

東海市
太田川駅東

TOKAI-SHI
OTAGAWA-EKI
HIGASHI

便利さに住まう 優雅さに住まう
太田川駅徒歩約6分の立地に完成した
ゆとりの5LDK

特別
分譲価格
3,980
万円
(税込)

3/26(土)・27(日) AM10:00 | 名鉄常滑線
PM5:00 | 「太田川」駅徒歩約6分

完成見学会 & 特別ご商談会開催

《先着順》直接会場へお越しください。お気軽にご見学いただけます。



100インチ
ホームシアター付

主寝室が、シアタールームに早変わり
寛ぎながら映画などを大迫力で楽しめます



主寝室

ウォークイン
クローゼット

2階には主寝室+洋室×3



洋室①

洋室②

洋室③

全洋室に大型収納付き



会場案内図「太田川」駅徒歩約6分

ご来場プレゼント

クランチチョコ
詰め合わせ

※アンケートに
ご記入いただいた方に
振らせていただきます。
なくなり次第終了と
させていただきます。



東海市
注文住宅着工

第1位

着工棟数
3,000棟達成!

おかげさまで2020年
東海市全域注文住宅着工
第1位を達成

※株式会社住宅産業研究所調べ 注文住宅供給ビルダーランキング半田南圏2020年度第1位

アイカフホーム
東海店

平日もご見学
いただけます

平日に見学をご希望の方はお電話ください。

0120-85-1080 通話無料

東海市
太田川駅東

TOKAI-SHI
OTAGAWA-EKI
HIGASHI



タイル張り化粧梁で格調高いリビング

分譲住宅を超え寛ぎのマイホーム

奥様のキッチンに、もっとこだわりを



“もっとキッチンを広く、快適に”と奥様のために考えたキッチンスペースです(カップボードと作業台付)

子ども達の遊び場&ドライエリア



カップボードと作業台

パントリー

リビングにつながる1階の洋室は
ママも目が行き届く安心の
子ども達の遊び場
洗濯物のドライエリア
としても大活躍

自由に使える納戸×2



スタディコーナー

陽光がたっぷり射し込む
明るいコーナーです

季節物や大物の収納はもちろん、ご主人のテレワークや
奥様の趣味部屋など使い方は自由です

収納豊富でスッキリとした玄関



木目調で揃えた
落ち着いた
雰囲気の出迎えます

シューズボックス

土間収納

玄関収納

売地・新築注文住宅用地

1《東海市》メルヘンの森隣

土地面積 161.60㎡ (48.88坪) 土地価格 2,347万円 最寄り駅 新日鉄前

●所在地/東海市荒尾町見晴●交通/名鉄河和線「新日鉄前」徒歩約10分・「太田川」徒歩約16分・自転車約5分●用途地域/第一種低層●地目/畑・雑種地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側約4m公道に約7.9m接道●売主

●学校区 平洲小学校(約1.6km)/平洲中学校(約1.1km)

名鉄「太田川」駅まで
自転車約5分
通勤通学にも便利
※自転車1分=250mで算出

4LDK+土間収納
+WIC+スタジオコーナー

間取りは
自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

豊富な収納 駐車スペース3台

建物面積 (33.94坪) 112.20㎡
建物(外構含む)価格 (税込) 2,774万円

2《東海市》メルヘンの森隣

土地面積 132.60㎡ (40.11坪) 土地価格 1,826万円 最寄り駅 新日鉄前

●所在地/東海市荒尾町見晴●交通/名鉄河和線「新日鉄前」徒歩約10分・「太田川」徒歩約16分・自転車約5分●用途地域/第一種低層●地目/畑・雑種地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側約4m公道に約3.7m、西側約4m公道に約15.8m接道●売主

●学校区 平洲小学校(約1.6km)/平洲中学校(約1.1km)

西知多産業道路インター
近くでアクセス便利

4LDK+WIC
+土間収納

間取りは
自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

豊富な収納 駐車スペース3台

建物面積 (31.68坪) 104.75㎡
建物(外構含む)価格 (税込) 2,608万円

家賃並みのお支払いで、ゆとりのマイホーム

定期借地権の魅力

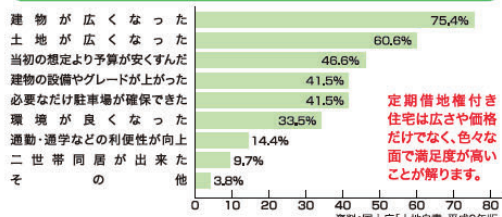
定期借地権住宅なら子育てや教育にお金を掛けたり、たまには美味しい物を食べたり旅行に行ったりと、生活に余裕が生まれます。上手に土地を借りて得をしてください。

一般定期借地権とは? ~土地は所有から利用へ~

- 土地を50年間の期限付きで借りることができます(公正証書による契約書で安心です)
- 土地から購入する場合に比べて1/2程度の費用で購入できます(ローンのお支払いは家賃並み)
- 庭付き一戸建てゆとりの暮らしが実現します(建替えや増改築も可能です)
- 土地の固定資産税は必要ありません(分譲マンションのような管理費や修繕積立金、駐車場代は不要です)
- お子様への権利継承も、売却・賃貸も可能です(50年間安心して住んでいただけます)

知多半島で
770棟以上の方が
アイカワホームの
定期借地権で
マイホームを
建てています

ゆとりある暮らしを実現!!



定期借地権付住宅用地 《エコ・収納・倉》

3《東海市》荒尾町中屋敷TA

土地面積 183.90㎡ (55.62坪) 最寄り駅 新日鉄前

●所在地/東海市荒尾町中屋敷●交通/名鉄河和線「新日鉄前」徒歩約18分●用途地域/第一種住居●地目/畑●土地面積/土地面積はセットバック後の予定有効面積です●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/230万円●地代/15,000円(月額)●接道状況/西側約4m公道に約7.2m接道

4《東海市》荒尾町中屋敷TB

土地面積 174.87㎡ (52.89坪) 最寄り駅 新日鉄前

●所在地/東海市荒尾町中屋敷●交通/名鉄河和線「新日鉄前」徒歩約18分●用途地域/第一種住居●地目/畑●土地面積/土地面積はセットバック後の予定有効面積です●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/220万円●地代/14,000円(月額)●接道状況/西側約4m公道に約7.1m接道

●学校区 平洲小学校(約454m)/平洲中学校(約627m)

小学校徒歩約6分、中学校徒歩約8分、クリニックやドラッグストア等が徒歩圏内

★上記プラン例の建物価格には、注文住宅+付帯設備+造成+ベタ基礎+外構工事+地盤保証+建物保険(すべてを含んだ価格です。)

○ソリタリ住宅(土地定借住宅・中古住宅) 〒476-0011 東海市富木島町南広20番地7 TEL052-689-1118・FAX052-689-1234

●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公正取引協会加盟 ●一般建築士事業所(伊-30)6375号 ●愛知県知事許可(特-30)第43326号 ●愛知県知事(昭)13804号

■1~4建築条件付 ※媒介物件には仲介手数料が必要となります。

■広告有効期限/令和4年4月末日 ※ご予算・条件等はご相談ください。

土地をお探しの方は
アイカワホーム
東海店へ
お越しください



アイカワホーム 東海店

土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)



半田街道内堀南交差点 北300m

お車で越しの場合、カーナビに
「東海市富木島町南広20番地7」と
ご入力ください。

土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3ヵ月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築譲渡契約を締結させて頂くことを条件とします。この期間中に住宅を譲渡しないことが確定したとき、あるいは建築譲渡契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無効にて返却されます。

アイカワホーム 東海店 通話料無料 0120-85-1080