

# 光と木のぬくもりに満たされた 心地よさの続く家

住まいの  
実例見学会

2/21(土)・22(日) AM 10:00  
PM 5:00

お施主様のご厚意で入居前の注文住宅をご覧いただけます。

## ご来場プレゼント

モンロワールの  
リーフチョコ  
詰め合わせ



住宅建築をお考えで、  
初めてアンケートにご記入  
いただいた方へ、お家族様1袋  
といたします。数に限りありま  
す。ご了承ください。  
※写真はイメージです



## 趣のあるモダン和室



半帖畳や  
奥行きある板間…が  
和みます😊

LDKとつなげて  
過ごすことのできる  
2面採光の『和みの間』

白基调にグレーをやさしく溶け込ませた  
北欧tasteの癒やし空間



空気を洗う健康フローリング  
『エアウォッシュフローリング』全居室に採用

上質感も見渡しも  
収納も機能性も  
イトコどりキッチン



目を惹く造作カウンターに面した  
陽だまりダイニング



ルンバの  
出入り口付き  
キッチン収納



階段下を  
有効活用した  
キッチン直結の  
パントリーと  
スイッチニッチ

## 技あり サニタリーエリア



幅広洗面&  
収納  
家事カウンター&  
ランドリーバーのある  
脱衣洗濯室



風の通るドア

彩りもNaturalに…  
色んな扉たち



## <2階>思い思いにプロデュース



ご主人様の  
書斎&WIC

## 上品なNatural tasteの主寝室



奥様のWIC

## キュートな子ども部屋たち



## お気軽に、現地までお越しください



カーナビをお持ちのお客様は下記の住所を入力して現地周辺までお越しください  
半田市栄町2丁目

アイカワホーム 半田店 0120-55-4333 通話無料

アイカワホーム  
施工棟数  
3,200棟達成

WEBで  
予約もできます  
アイカワホーム

〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9 TEL.0569-24-4333 ●(公社)愛知県宅建物取引業協会 ●(公社)全国宅建物取引業保証協会 ●公正取引協会加盟 ●一級建築士事務所(イ-5)11854号 ●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号

# 土地情報 大量公開!! 売地・新築注文住宅用地

表面・見学会場の近く

## 半田市

**1 栄町2丁目** 南道路 間口広々約17.7m

土地面積 **161.58㎡** (48.87坪) 土地価格 **1,271万円**

●所在地/半田市栄町二丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側公道に約17.7m接道 ●媒介

●学区 成岩小学校(約50m)/成岩中学校(約540m) ●最寄り駅 成岩

**3 住吉町4丁目** 新価格 南道路

土地面積 **160.75㎡** (48.62坪) 土地価格 **790万円**

●所在地/半田市住吉町四丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約9分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側幅員約5.5mの公道に接道 ●媒介

●学区 半田小学校(約680m)/半田中学校(約550m) ●最寄り駅 住吉町

**5 桐ヶ丘3丁目** NEW 角地

土地面積 **115.01㎡** (34.79坪) 土地価格 **1,250万円**

●所在地/半田市桐ヶ丘三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約13分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側・東側公道に接道 ●媒介

●学区 宮池小学校(約680m)/成岩中学校(約700m) ●最寄り駅 知多半田

**7 花園町6丁目** 新価格 整形地

土地面積 **188.00㎡** (56.87坪) 土地価格 **1,593万円**

●所在地/半田市花園町六丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約21分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約6m公道に約4.4m接道 ●媒介

●学区 花園小学校(約940m)/青山中学校(約990m) ●最寄り駅 青山

**9 上池町2丁目** 高台 間口広々約12m

土地面積 **214.98㎡** (65.03坪) 土地価格 **1,018万円**

●所在地/半田市上池町二丁目 ●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約30分、自転車約10分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/東側公道に約12m接道 ●売主

●学区 横川小学校(約1.2km)/乙川中学校(約1.6km) ●最寄り駅 亀崎

**11 岩滑高山町4丁目** 間口広々約16.6m

土地面積 **223.45㎡** (67.59坪) 土地価格 **1,689万円**

●所在地/半田市岩滑高山町四丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約15分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道 ●媒介

●学区 岩滑小学校(約500m)/半田中学校(約1.0km) ●最寄り駅 住吉町

建築条件付とは 土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3か月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結させて頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返却致します。

アイカワホーム 半田店 0120-55-4333

**2 大伝根町1丁目** NEW 南道路

土地面積 **164.00㎡** (49.61坪) 土地価格 **1,489万円**

●所在地/半田市大伝根町一丁目 ●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約27分、コミュニティバス「長根町」徒歩約8分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/南側幅員約6m公道に約8.9m接道 ●媒介

●学区 横川小学校(約220m)/乙川中学校(約1.3km) ●最寄り駅 亀崎

**4 庚申町2丁目** NEW 土地広々

土地面積 **240.00㎡** (72.60坪) 土地価格 **1,800万円**

●所在地/半田市庚申町二丁目 ●交通/JR武豊線「乙川」「亀崎」徒歩約21分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/北側幅員約6.1m公道に約9.1m接道 ●売主

●学区 乙川小学校(約1.1km)/乙川中学校(約320m) ●最寄り駅 乙川・亀崎

**6 山代町1丁目** NEW

土地面積 **126.69㎡** (38.30坪) 土地価格 **1,100万円**

●所在地/半田市山代町一丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約23分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/西側公道に約6.3m接道 ●媒介

●学区 宮池小学校(約500m)/成岩中学校(約1.7km) ●最寄り駅 成岩

**8 宮本町4丁目** 南道路

土地面積 **167.77㎡** (50.75坪) 土地価格 **1,675万円**

●所在地/半田市宮本町四丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約14分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南側幅員約9m公道に約8m接道 ●売主

●学区 宮池小学校(約940m)/成岩中学校(約1.1km) ●最寄り駅 成岩

**10 岩滑高山町7丁目** 間口広々約11.1m

土地面積 **165.26㎡** (49.99坪) 土地価格 **1,250万円**

●所在地/半田市岩滑高山町七丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約22分 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東側約4.7m公道に約11.1m接道 ●媒介

●学区 岩滑小学校(約550m)/半田中学校(約1.5km) ●最寄り駅 住吉町

**10 横川町3丁目** 南道路 間口広々約10.2m

土地面積 **122.12㎡** (36.94坪) 土地価格 **1,034万円**

●所在地/半田市横川町三丁目 ●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約23分、コミュニティバス「大高町」徒歩約6分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/南側幅員約6m公道に約10.2m接道 ●媒介

●学区 横川小学校(約250m)/乙川中学校(約870m) ●最寄り駅 亀崎

## 武豊町

**13 若宮 駅近** 間口広々約14.9m

土地面積 **181.05㎡** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/武豊町若宮 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約14.9m接道 ●媒介

●学区 武豊小学校(約1.2km)/武豊中学校(約1.3km) ●最寄り駅 上ヶ

**15 中根3丁目** 整形地

土地面積 **150.57㎡** (45.54坪) 土地価格 **1,093万円**

●所在地/武豊町中根三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約11分、JR武豊線「武豊」徒歩約18分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/南西側公道に約8.8m接道 ●媒介

●学区 武豊小学校(約1.1km)/武豊中学校(約320m) ●最寄り駅 知多武豊

**17 祠峯1丁目** 整形地

土地面積 **154.00㎡** (46.58坪) 土地価格 **1,098万円**

●所在地/武豊町祠峯一丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分、自転車約8分、上ヶ駅徒歩約20分、自転車約8分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約8.75m接道 ●媒介

●学区 武豊小学校(約2.1km)/武豊中学校(約2.2km) ●最寄り駅 青山・上ヶ

**19 桜ヶ丘3丁目** 土地広々

土地面積 **328.94㎡** (99.50坪) 土地価格 **1,360万円**

●所在地/武豊町桜ヶ丘三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/東側公道に約3.02m接道 ●売主

●学区 緑丘小学校(約760m)/武豊中学校(約1.5km) ●最寄り駅 知多武豊

**21 板山西ノ海道山** 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67㎡** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/阿久比町板山西ノ海道山 ●交通/名鉄河和線「坂部」徒歩約15分 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北側・西側・南側公道に接道 ●媒介

●学区 英比小学校(約800m)/阿久比中学校(約2.5km) ●最寄り駅 坂部

**23 半田市清城町2丁目** 高台 南道路 (太陽光発電)オール電化

土地面積 **104.66㎡** (31.65坪) 建物面積 **99.57㎡** (30.11坪) 建物価格 **3,480万円**

●所在地/半田市清城町二丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約20分 ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側幅員約5.9mの公道に接道 ●現況/完成 ●引渡し/応相談 ●確認番号/確認サービス番号KS122-0410-6476 ●売主

●学区 雁宿小学校(約790m)/半田中学校(約2.3km) ●最寄り駅 住吉町

**14 鹿ノ子田1丁目** NEW 角地 整形地

土地面積 **192.49㎡** (58.22坪) 土地価格 **1,456万円**

●所在地/武豊町鹿ノ子田 ●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約26分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/南東側幅員約6m公道に約1.0m、南西側幅員約6m公道に約19.5m接道 ●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.8km)/武豊中学校(約2.4km) ●最寄り駅 青山

**16 梨子ノ木5丁目** 整形地

土地面積 **174.97㎡** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**

●所在地/武豊町梨子ノ木五丁目 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約15分、自転車約5分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/南東側幅員約6m公道に約1.0m、北側幅員約6m公道に約7.3m接道 ●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.5km)/武豊中学校(約1.6km) ●最寄り駅 上ヶ

**18 平井4丁目** 整形地

土地面積 **182.16㎡** (55.10坪) 土地価格 **1,433万円**

●所在地/武豊町平井四丁目 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約18分 ●用途地域/第二種中高層 ●地目/雑種地(要農転) ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約9.8m接道 ●媒介

●学区 緑丘小学校(約770m)/武豊中学校(約1.7km) ●最寄り駅 上ヶ

**20 富貴字市場 駅近**

土地面積 **210.44㎡** (63.65坪) 土地価格 **900万円**

●所在地/武豊町大字富貴字市場 ●交通/名鉄河和線「富貴」駅徒歩約3分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東側幅員約2.6~2.8m公道に約7.5m接道 ●媒介

●学区 富貴小学校(約540m)/富貴中学校(約1.5km) ●最寄り駅 富貴

## 阿久比町

**22 白沢字南石根** 角地 駅近

土地面積 **238.02㎡** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**

●所在地/阿久比町大字白沢字南石根 ●交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」徒歩約8分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率/30% ●容積率/50% ●接道状況/南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道 ●媒介

●学区 英比小学校(約2.3km)/阿久比中学校(約3.4km) ●最寄り駅 巽ヶ丘

**分譲住宅** 吹抜けリビング 12帖超の主寝室 中倉 リビングCL WIC

**24 半田市白山町3丁目** 駅近 南道路

土地面積 **149.11㎡** (45.10坪) 建物面積 **130.83㎡** (39.57坪) 建物価格 **3,800万円**

●所在地/半田市白山町三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約9分 ●構造/木造2階建、スレート葺 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/雑種地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●土地権利/宅建業者所有 ●確認番号/確認サービス番号KS122-0410-6476 ●売主

●学区 宮池小学校(約930m)/成岩中学校(約770m) ●最寄り駅 知多半田

## アイカワホーム 半田店

土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)



オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅  
TEL:0569-24-4333  
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

- (公社)愛知県不動産取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公正取引協会加盟
- 一般建築士事務所(イ-5)11854号
- 愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号



Longlife healthy housing  
**長期優良住宅**  
高耐久 耐震 省エネルギー 省工  
耐震等級 **3**  
※1階1.5m  
愛知県中部圏部と北隣の財政圏

## ご希望の物件

- あります!
- 探します!

- ①角地
- ②広めの土地
- ③駐車場4台以上
- ④買い物便利
- ⑤駅・公園近く
- ⑥家庭菜園も楽しめます

■1~22建築条件付  
■広告有効期限/令和8年3月末日  
※媒介物件には仲介手数料が必要となります。  
※ご予算・条件等はご相談ください。