

白基調にグレーをやさしく溶け込ませたリビング



上質感 見渡し 収納力

イトコ取りキッチン♪



Kitchen

丸窓で遊び心も添えて(^^)



Living



- ① 三角屋根がキュートなバントリー♡
- ② 大好きなキャラクター柄のスイッチニッチ
- ③ 浄水器一体型!! グースネックのタッチレス水栓
- ④ 上質な余白を描く3連窓



Dining

半田市 花園町

そっと寄り添う

Natural×Modern

心まで
ほどける家

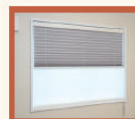
~Open house~

11/22土・23日

AM10:00▶PM5:00

お施主様のご厚意で入居前の注文住宅をご覧いただけます

趣と機能性を備えた書斎スペースのある和室



LDKとサンタリーエリア
(ファミクロを通して)へ
2wayになっている『和みの間』
半帖畳やブリーツスクリーンが醸し出す
和モダンがまたイイ感じ♪



書斎スペース



Japanese room



ファミクロ・サンタリーエリアへ

大人ナチュラルな主寝室 & ご夫婦個々のウォークインクローゼット



ご主人様WIC



Bed room



奥様WIC

ご来場
プレゼント



ノルディニット湯たんぽ

住宅建築をお考えで、初めてアンケートにご記入いただいた方へ、お家族様1名までといたします。数に限りがあります。ご了承ください。



個性色々

心躍るSelectの数々

グルッとファミリークローゼットを絡ませたグルッと楽家事動線、1階完結型を叶えた間取りも見どころ!



ファミリークローゼット



ランドリー室



バスルーム



LDKへ



独立洗面スペース



手洗い付トイレ

パネル引き戸の土間収納が魅せる『広やか2way玄関』



クローゼットとシューズクロークの二刀流!



風の通るドア



お気軽に現地までお越しください

アイカフホーム株式会社 半田店

0120-55-4333

アイカフホーム
施工棟数
3,200棟達成

WEBで
予約もできます
アイカフホーム



〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9 TEL.0569-24-4333 ●(公社)愛知県地建物取引業協会 ●(公社)全国地建物取引業保証協会 ●公正取引協会加盟 ●一般建築士事務所(イ-5)11854号 ●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号

土地情報 大量公開!! 売地・新築注文住宅用地

半田市

1 青山7丁目 角地

土地面積 **109.96㎡** (33.26坪) 土地価格 **1,200万円**
 ●所在地/半田市青山7丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩20分、コミュニティバス「富士ヶ丘」徒歩約4分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側幅員約3.5m公道に約16m、北側幅員約6m公道に約4.9m接道●売主
 学校区 花園小学校(約930m)/青山中学校(約600m) 最寄り駅 青山

3 宮本町4丁目 NEW 南道路

土地面積 **167.77㎡** (50.75坪) 土地価格 **1,675万円**
 ●所在地/半田市宮本町4丁目●交通/名鉄河和線「成岩」駅徒歩約14分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約9m公道に約8m接道●売主
 学校区 宮池小学校(約940m)/成岩中学校(約1.1km) 最寄り駅 成岩

5 岩滑高山町7丁目 間口広々約11.1m

土地面積 **165.26㎡** (49.99坪) 土地価格 **1,250万円**
 ●所在地/半田市岩滑高山町7丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」駅徒歩約22分●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側約4.7m公道に約11.1m接道●売主
 学校区 岩滑小学校(約550m)/半田中学校(約1.5km) 最寄り駅 住吉町

7 栄町2丁目 南道路 間口広々約17.7m

土地面積 **161.58㎡** (48.87坪) 土地価格 **1,271万円**
 ●所在地/半田市栄町2丁目●交通/名鉄河和線「成岩」駅徒歩約7分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側公道に約17.7m接道●売主
 学校区 成岩小学校(約50m)/成岩中学校(約540m) 最寄り駅 成岩

9 上池町2丁目 高台 間口広々約12m

土地面積 **214.98㎡** (65.03坪) 土地価格 **1,018万円**
 ●所在地/半田市上池町2丁目●交通/JR武豊線「亀崎」駅徒歩約30分、自転車約10分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/東側公道に約12m接道●売主
 学校区 横川小学校(約1.2km)/乙川中学校(約1.6km) 最寄り駅 亀崎

11 白沢字南石根 角地 駅近

土地面積 **238.02㎡** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**
 ●所在地/阿久比町大字白沢字南石根●交通/名鉄河和線「興ヶ丘」駅徒歩約8分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/30%●容積率/50%●接道状況/南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道●売主
 学校区 英比小学校(約2.3km)/阿久比中学校(約3.4km) 最寄り駅 興ヶ丘

2 花園町6丁目 整形地

土地面積 **188.00㎡** (56.87坪) 土地価格 **1,877万円**
 ●所在地/半田市花園町6丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約21分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約6m公道に約9.4m接道●売主
 学校区 花園小学校(約940m)/青山中学校(約990m) 最寄り駅 青山

4 山代町1丁目 南東角地

土地面積 **143.08㎡** (43.28坪) 土地価格 **1,429万円**
 ●所在地/半田市山代町1丁目●交通/名鉄河和線「成岩」駅徒歩約21分、山代町1丁目●交通/名鉄河和線「成岩」駅徒歩約21分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道●売主
 学校区 宮池小学校(約470m)/成岩中学校(約1.5km) 最寄り駅 成岩

6 岩滑高山町4丁目 NEW 間口広々約16.6m

土地面積 **223.45㎡** (67.59坪) 土地価格 **1,689万円**
 ●所在地/半田市岩滑高山町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」駅徒歩約15分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道●売主
 学校区 岩滑小学校(約500m)/半田中学校(約1.0km) 最寄り駅 住吉町

8 住吉町4丁目 南道路

土地面積 **160.75㎡** (48.62坪) 土地価格 **880万円**
 ●所在地/半田市住吉町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」駅徒歩約9分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約5.5mの公道に接道●売主
 学校区 半田小学校(約680m)/半田中学校(約550m) 最寄り駅 住吉町

10 横川町3丁目 南道路 間口広々約10.2m

土地面積 **122.12㎡** (36.94坪) 土地価格 **1,034万円**
 ●所在地/半田市横川町3丁目●交通/JR武豊線「亀崎」駅徒歩約23分、コミュニティバス「大高町」徒歩約6分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/南側幅員約6m公道に約10.2m接道●売主
 学校区 横川小学校(約250m)/乙川中学校(約870m) 最寄り駅 亀崎

12 板山西ノ海道山 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67㎡** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**
 ●所在地/阿久比町板山西ノ海道山●交通/名鉄河和線「坂部」駅徒歩約15分●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側・西側・南側公道に接道●売主
 学校区 英比小学校(約800m)/阿久比中学校(約2.5km) 最寄り駅 坂部

武豊町

13 祠峯1丁目 新価格 整形地

土地面積 **154.00㎡** (46.58坪) 土地価格 **1,098万円**
 ●所在地/武豊町祠峯1丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分、自転車約8分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側約6m公道に約8.75m接道●売主
 学校区 武豊小学校(約2.1km)/武豊中学校(約2.2km) 最寄り駅 青山・上ヶ

15 若宮 駅近 間口広々約14.9m

土地面積 **181.05㎡** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**
 ●所在地/武豊町若宮●交通/名鉄河和線「上ヶ」駅徒歩約7分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側幅員約6m公道に約14.9m接道●売主
 学校区 武豊小学校(約1.2km)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

17 中根3丁目 整形地

土地面積 **150.57㎡** (45.54坪) 土地価格 **1,093万円**
 ●所在地/武豊町中根3丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」駅徒歩約11分、JR武豊線「武豊」駅徒歩約8分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南西側約8.8m公道に接道●売主
 学校区 武豊小学校(約1.1km)/武豊中学校(約320m) 最寄り駅 知多武豊

19 平井4丁目 整形地

土地面積 **182.16㎡** (55.10坪) 土地価格 **1,433万円**
 ●所在地/武豊町平井4丁目●交通/名鉄河和線「上ヶ」駅徒歩約18分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/西側幅員約6m公道に約9.8m接道●売主
 学校区 緑丘小学校(約770m)/武豊中学校(約1.7km) 最寄り駅 上ヶ

14 梨子ノ木5丁目 整形地

土地面積 **174.97㎡** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**
 ●所在地/武豊町梨子ノ木5丁目●交通/名鉄河和線「上ヶ」駅徒歩約15分、自転車約5分、名鉄河和線「青山」駅徒歩約27分、自転車約9分●用途地域/第一種低層●地目/山林●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側公道に約7.3m接道●売主
 学校区 緑丘小学校(約1.5km)/武豊中学校(約1.8km) 最寄り駅 上ヶ

16 鹿ノ子田1丁目 整形地

土地面積 **186.84㎡** (56.51坪) 土地価格 **1,300万円**
 ●所在地/武豊町鹿ノ子田1丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南東側幅員約6m公道に約9.5m接道●売主
 学校区 緑丘小学校(約1.8km)/武豊中学校(約2.4km) 最寄り駅 青山

18 桜ヶ丘3丁目 土地広々

土地面積 **328.94㎡** (99.50坪) 土地価格 **1,360万円**
 ●所在地/武豊町桜ヶ丘3丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」駅徒歩約20分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/東側公道に約3.02m接道●売主
 学校区 緑丘小学校(約760m)/武豊中学校(約1.5km) 最寄り駅 知多武豊

20 富貴字市場 駅近

土地面積 **210.44㎡** (63.65坪) 土地価格 **900万円**
 ●所在地/武豊町大字富貴字市場●交通/名鉄河和線「富貴」駅徒歩約3分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側幅員約2.6~2.8m公道に約7.5m接道●売主
 学校区 富貴小学校(約540m)/富貴中学校(約1.5km) 最寄り駅 富貴

子育てに嬉しい 家具付特別分譲住宅《半田市》

21 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 南道路

土地面積 **104.66㎡** (31.65坪) 建物面積 **99.57㎡** (30.11坪) 建物(外観含む)価格 **3,480万円**
 ●所在地/半田市清城町2丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」駅徒歩約20分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●接道状況/南側幅員約5.0mの公道に接道●現況/完成●引渡し/仮譲渡●譲渡番号/建設計画第KS122-0410-6476●売主
 学校区 雁宿小学校(約790m)/半田中学校(約2.3km) 最寄り駅 住吉町

22 青山4丁目 南道路

土地面積 **114.50㎡** (34.63坪) 建物面積 **98.74㎡** (29.86坪) 建物(外観含む)価格 **2,980万円**
 ●所在地/半田市青山4丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約15分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●接道状況/南側幅員約5.0mの公道に接道●現況/完成●引渡し/仮譲渡●譲渡番号/建設計画第KS122-0510-00231●売主
 学校区 花園小学校(約1.4km)/青山中学校(約470m) 最寄り駅 青山

他にも 平屋、二世帯住宅に 適した住宅用地を 多数取り揃えております

- 完成まで現在の住居にお住まいいただき 仮住まい無しで新居へお引越しできます
- 建替えには仮住まいもご用意できます
- 現在お住まいの住宅の買取もご相談ください

●あります! ●探します!

- ①角地
- ②広めの土地
- ③駐車場4台以上
- ④買い物便利
- ⑤駅・公園近く
- ⑥家庭菜園も楽しめます



オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅
 TEL:0569-24-4333
 〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

- (公社)愛知県地建物取引業協会会員
- (公社)全国地建物取引業保証協会会員 ●公正取引協会加盟
- 一般建築士事務所(Ⅱ-5)11854号
- 愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号



アイカワホーム 半田店

0120-55-4333

■1~20建築条件付 ■広告有効期限/令和7年12月末日 ※媒介物件には仲介手数料が必要となります。 ※ご予算・条件等はこちらにご相談ください。
 土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3か月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結させて頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返却致します。