

白基调のやさしく広がる20帖の大空間



Living&Dining

3連窓が
オシャレ♪



2人並んでも余裕の
スタディカウンター

親御さんの
『和みの間』



クローゼット



Japanese room

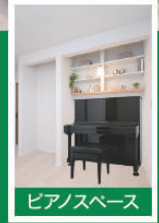
心地よく過ごせるよう
クローゼットと
押入れを完備
風合いも楽しめる障子で
より落ち着く空間に♪

安心♡



LDKとサニタリーエリアへ2way!

カッコいいコーナーカウンターの
占める一角は、ご主人様の
リクエストを叶えたDJスペース



ピアノスペースも完備♪
みんなで、個々に、様々な
用途で楽しめるファミリース
ペース\(^o^)/
共有のパソコン
スペースも
すぐそばに!

グル
っと繋がる
家事エリア



可愛い♡
スイッチ
ニッチ



Kitchen



パントリー

見渡しも収納力も上質さも!! 気分を上げるクロスもお気に入り♡

“乾太くん仕様”機能的な、広めランドリー&ドライルーム



Laundry&Dry

シューズや予洗にも便利なスロップシンク 当社人気No.1アイテム、ガス乾燥機「乾太くん」仕様

ファミリーにもゲストにも優しいエントランス



Entrance

引き戸の玄関扉

玄関扉には風の通り道も



土間収納

親も! 子も!! 孫も!!! 3世代で
5LDK
+セカンドリビング
の**ある家** **注文住宅**
だから、できた!

住まいの実例見学会

10/18(土)・19(日)
AM10:00~PM5:00
お施主様のご厚意で
入居前の注文住宅をご覧いただけます

ご来場
プレゼント
ハロウィンの
可愛い焼き菓子

住宅建築もお考えで、初めてアンケートにご記入いただいた方へ、
お一家様様1袋までといたします。数に限りがあります。ご了承ください。



二間続きの子ども部屋



Kid's room

お子様の好みを溶け込ませた“ご機嫌ルーム” お友達たくさん呼びたくなるね(^ ^)



ドアから
始まる
インテリア
Door



カーテンや
クロスもSelect



お気軽に現地までお越しください



Googleマップ

カーナビをお持ちの
お客様は下記の住所を
入力して現地周辺まで
お越しください
**半田市
花園町2丁目**

アイカフホーム 半田店 ☎0120-55-4333 通話無料

アイカフホーム
施工棟数
3,200棟達成

WEBで簡単
見学予約
アイカフホーム

土地情報 大量公開 !! 売地・新築注文住宅用地

半田市

1 花園町6丁目 整形地

土地面積 **188.00m²** (56.87坪) 土地価格 **1,877万円**

●所在地／半田市花園町六丁目●交通／名鉄河和線「青山」徒歩約21分●用途地域／第一種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側幅員約6m公道に約9.4m接道●媒介

●学区 花園小学校(約940m)／青山中学校(約990m)

最寄り駅 青山

3 青山7丁目 角地

土地面積 **109.96m²** (33.26坪) 土地価格 **1,200万円**

●所在地／半田市青山七丁目●交通／名鉄河和線「青山」徒歩約20分、コミュニティバス「富士ヶ丘」徒歩約4分●用途地域／第一種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／西側幅員約3.5m公道に約16m、北側幅員約6m公道に約4.9m接道●売主

●学区 花園小学校(約930m)／青山中学校(約600m)

最寄り駅 青山

5 岩滑高山町4丁目 間口広々約16.6m

土地面積 **223.45m²** (67.59坪) 土地価格 **1,689万円**

●所在地／半田市岩滑高山町四丁目●交通／名鉄河和線「住吉町」徒歩約15分●用途地域／第一種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道●媒介

●学区 岩滑小学校(約500m)／半田中学校(約1.0km)

最寄り駅 住吉町

7 上池町2丁目 高台 間口広々約12m

土地面積 **214.98m²** (65.03坪) 土地価格 **1,018万円**

●所在地／半田市上池町二丁目●交通／JR武豊線「亀崎」徒歩約30分、自転車約10分●用途地域／第一種低層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●接道状況／東側公道に約12m接道●売主

●学区 横川小学校(約1.2km)／乙川中学校(約1.6km)

最寄り駅 亀崎

9 清城町3丁目 間口広々約12.8m

土地面積 **157.97m²** (47.78坪) 土地価格 **1,200万円**

●所在地／半田市清城町三丁目●交通／名鉄河和線「知多半田」徒歩約20分●用途地域／第一種中高層●地目／雑種地 愛知用水路●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側幅員約6m公道に約12.85m接道●媒介

●学区 雁宿小学校(約800m)／半田中学校(約2.2km)

最寄り駅 知多半田

11 岩滑東町4丁目 南道路 駅近

土地面積 **166.60m²** (50.39坪) 土地価格 **1,577万円**

●所在地／半田市岩滑東町四丁目●交通／名鉄河和線「半田口」徒歩約4分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側公道に約8.86m接道●売主

●学区 岩滑小学校(約960m)／半田中学校(約250m)

最寄り駅 半田口

建築条件付とは 土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3ヵ月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結させて頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返却致します。

通話料無料 **0120-55-4333**

アイカワホーム 半田店

2 宮本町4丁目 南道路

土地面積 **167.77m²** (50.75坪) 土地価格 **1,675万円**

●所在地／半田市宮本町四丁目●交通／名鉄河和線「成岩」徒歩約14分●用途地域／第一種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側幅員約9m公道に約8m接道●売主

●学区 宮池小学校(約940m)／成岩中学校(約1.1km)

最寄り駅 成岩

4 庚申町2丁目 NEW 整形地

土地面積 **135.28m²** (40.92坪) 土地価格 **1,228万円**

●所在地／乙川中部土地地区Ⅰ街区7の一部●交通／JR武豊線「乙川」徒歩約21分●用途地域／準住居●地目／畑●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／東側幅員約6m公道に約7.7m接道●媒介

●学区 乙川小学校(約770m)／乙川中学校(約390m)

最寄り駅 乙川

6 栄町2丁目 南道路 間口広々約17.7m

土地面積 **161.58m²** (48.87坪) 土地価格 **1,271万円**

●所在地／半田市栄町二丁目●交通／名鉄河和線「成岩」徒歩約7分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側公道に約17.7m接道●媒介

●学区 成岩小学校(約50m)／成岩中学校(約540m)

最寄り駅 成岩

8 乙川栄町 駅近 間口広々約12.5m

土地面積 **168.00m²** (50.82坪) 土地価格 **1,044万円**

●所在地／半田市乙川栄町●交通／JR武豊線「乙川」徒歩約8分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／西側公道に約12.7m接道●媒介

●学区 乙川小学校(約510m)／乙川中学校(約1.3km)

最寄り駅 乙川

10 柁町4丁目

土地面積 **129.75m²** (39.24坪) 土地価格 **1,413万円**

●所在地／半田市柁町四丁目●交通／名鉄河和線「住吉町」徒歩約18分●用途地域／第一種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／南側幅員約6m公道に約7.6m接道●売主

●学区 雁宿小学校(約700m)／半田中学校(約1.7km)

最寄り駅 住吉町

12 横川町2丁目 間口広々約14.5m

土地面積 **116.73m²** (35.31坪) 土地価格 **990万円**

●所在地／半田市横川町二丁目●交通／JR武豊線「亀崎」徒歩約27分、知多バス「大高町」徒歩約3分●用途地域／第一種低層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●接道状況／西側幅員約5.9m公道に約14.5m接道●媒介

●学区 横川小学校(約560m)／乙川中学校(約1.4km)

最寄り駅 亀崎

武豊町

13 内飽 新価格 駅近

土地面積 **179.33m²** (54.24坪) 土地価格 **950万円**

●所在地／武豊町字内飽●交通／名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／東側幅員約4m公道に約9.9m接道●媒介

●学区 武豊小学校(約800m)／武豊中学校(約1.3km)

最寄り駅 上ヶ

15 鹿ノ子田1丁目 整形地

土地面積 **186.84m²** (56.51坪) 土地価格 **1,300万円**

●所在地／武豊町字鹿ノ子田一丁目●交通／名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分●用途地域／第一種中高層●地目／畑●建ぺい率／60%●容積率／150%●接道状況／南東側幅員約6m公道に約9.5m接道●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.8km)／武豊中学校(約2.4km)

最寄り駅 青山

17 富貴字市場 駅近

土地面積 **210.44m²** (63.65坪) 土地価格 **900万円**

●所在地／武豊町大字富貴字市場●交通／名鉄河和線「富貴」駅徒歩約3分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／東側幅員約2.6～2.8m公道に約7.5m接道●媒介

●学区 富貴小学校(約540m)／富貴中学校(約1.5km)

最寄り駅 富貴

阿久比町

19 板山西ノ海道山 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67m²** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地／阿久比町板山西ノ海道山●交通／名鉄河和線「坂部」徒歩約15分●用途地域／無指定●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／北側・西側・南側公道に接道●媒介

●学区 英比小学校(約800m)／阿久比中学校(約2.5km)

最寄り駅 坂部

子育て応援サービス 家具付特別分譲住宅〈半田市〉

21 青山4丁目 南道路

土地面積 **114.50m²** (34.63坪) 建物面積 **98.74m²** (29.86坪) 建物(外構含む)価格 **2,980万円** (税込)

●所在地／半田市青山四丁目●交通／名鉄河和線「青山」徒歩約15分●構造／木造2階建●用途地域／第二種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地権利／所有権●接道状況／南側幅員約6mの公道に接道●現況／完成●引渡し／応相談●確認番号／確認サービス第KS122-0510-00231号●売主

●学区 花園小学校(約1.4km)／青山中学校(約470m)

最寄り駅 青山

22 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 南道路

土地面積 **104.66m²** (31.65坪) 建物面積 **99.57m²** (30.11坪) 建物(外構含む)価格 **3,480万円** (税込)

●所在地／半田市清城町二丁目●交通／名鉄河和線「住吉町」徒歩約20分●構造／木造2階建●用途地域／第二種中高層●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●土地権利／所有権●接道状況／南側幅員約5.9mの公道に接道●現況／完成●引渡し／応相談●確認番号／確認サービス第KS122-0410-6476号●売主

●学区 雁宿小学校(約790m)／半田中学校(約2.3km)

最寄り駅 住吉町

14 若宮 駅近 間口広々約14.9m

土地面積 **181.05m²** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地／武豊町字若宮●交通／名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分●用途地域／第一種住居●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／西側幅員約6m公道に約14.9m接道●媒介

●学区 武豊小学校(約1.2km)／武豊中学校(約1.3km)

最寄り駅 上ヶ

16 梨子ノ木5丁目 整形地

土地面積 **174.97m²** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**

●所在地／武豊町字梨子ノ木五丁目●交通／名鉄河和線「上ヶ」徒歩約17分、自転車約7分、名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分、自転車約11分●用途地域／第一種低層●地目／山林・畑●建ぺい率／60%●容積率／100%●接道状況／北側公道に約7.3m接道●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.5km)／武豊中学校(約1.8km)

最寄り駅 上ヶ

18 平井4丁目 整形地

土地面積 **182.16m²** (55.10坪) 土地価格 **1,433万円**

●所在地／武豊町字平井四丁目●交通／名鉄河和線「上ヶ」徒歩約18分●用途地域／第二種中高層●地目／雑種地(農農転)●建ぺい率／60%●容積率／150%●接道状況／西側幅員約6m公道に約9.8m接道●媒介

●学区 緑丘小学校(約770m)／武豊中学校(約1.7km)

最寄り駅 上ヶ

20 白沢字南石根 角地 駅近

土地面積 **238.02m²** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**

●所在地／阿久比町大字白沢字南石根●交通／名鉄河和線「巽ヶ丘」徒歩約8分●用途地域／第一種低層●地目／宅地●建ぺい率／30%●容積率／50%●接道状況／南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道●媒介

●学区 英比小学校(約2.3km)／阿久比中学校(約3.4km)

最寄り駅 巽ヶ丘



アイカワホーム 半田店

土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)



オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅

TEL: 0569-24-4333

〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公正取引協会加盟
●一級建築士事業所(い-5)11854号
●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号



他にも 平屋、二世帯住宅に 適した住宅用地を 多数取り揃えております

- 完成まで現在の住居にお住まいいただき 仮住まい無しで新居へお引越しできます
- 建替えには仮住まいもご用意できます
- 現在お住まいの住宅の買取もご相談ください

- あります!
- 探します!

- ①角地
- ②広めの土地
- ③駐車場4台以上
- ④買い物便利
- ⑤駅・公園近く
- ⑥家庭菜園も楽しめます



■1～20建築条件付 ■広告有効期限／令和7年10月末日 ※媒介物件には仲介手数料が必要となります。 ※ご予算・条件等はこちらでご相談ください。