



# 土地情報 大量公開!! 売地・新築注文住宅用地

## 半田市

### 1 岩滑高山4丁目 間口広々約16.6m NEW

土地面積 **223.45㎡** (67.59坪) 土地価格 **1,689万円**  
●所在地/半田市岩滑高山4丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約15分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道 ●媒介  
●学区 岩滑小学校(約500m)/半田中学校(約1.0km) 最寄り駅 住吉町

### 3 山代町1丁目 南東角地

土地面積 **143.08㎡** (43.28坪) 土地価格 **1,429万円**  
●所在地/半田市山代町一丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約21分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/南側・東側公道に接道 ●売主  
●学区 宮池小学校(約470m)/成岩中学校(約1.5km) 最寄り駅 成岩

### 5 栄町2丁目 南道路 間口広々約17.7m

土地面積 **161.58㎡** (48.87坪) 土地価格 **1,271万円**  
●所在地/半田市栄町二丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約7分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/南側公道に約17.7m接道 ●媒介  
●学区 成岩小学校(約50m)/成岩中学校(約540m) 最寄り駅 成岩

### 7 横川町2丁目 間口広々約14.5m

土地面積 **116.73㎡** (35.31坪) 土地価格 **990万円**  
●所在地/半田市横川町二丁目 ●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約27分、知多バス「大高町」徒歩約3分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/100% ●接道状況/西側幅員約5.9m公道に約14.5m接道 ●媒介  
●学区 横川小学校(約560m)/乙川中学校(約1.4km) 最寄り駅 亀崎

### 9 花園町6丁目 整形地

土地面積 **188.00㎡** (56.87坪) 土地価格 **1,877万円**  
●所在地/半田市花園町六丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約21分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約6m公道に約9.4m接道 ●媒介  
●学区 花園小学校(約940m)/青山中学校(約990m) 最寄り駅 青山

### 11 板山西ノ海道山 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67㎡** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**  
●所在地/阿久比町板山西ノ海道山 ●交通/名鉄河和線「坂部」徒歩約15分 ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/北側・西側・南側公道に接道 ●媒介  
●学区 英比小学校(約800m)/阿久比中学校(約2.5km) 最寄り駅 坂部

### 13 岩滑高山4丁目 間口広々約16.6m NEW

土地面積 **223.45㎡** (67.59坪) 土地価格 **1,689万円**  
●所在地/半田市岩滑高山4丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約15分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/北側幅員約2.5m公道に約16.6m接道 ●媒介  
●学区 岩滑小学校(約500m)/半田中学校(約1.0km) 最寄り駅 住吉町

### 2 柵町4丁目 南道路

土地面積 **129.75㎡** (39.24坪) 土地価格 **1,413万円**  
●所在地/半田市柵町四丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約18分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/南側幅員約6m公道に約7.6m接道 ●売主  
●学区 雁宿小学校(約700m)/半田中学校(約1.7km) 最寄り駅 住吉町

### 4 青山7丁目 角地

土地面積 **109.96㎡** (33.26坪) 土地価格 **1,200万円**  
●所在地/半田市青山七丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約20分、コミュニティバス「富士ヶ丘」徒歩約4分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/西側幅員約3.5m公道に約16m、北側幅員約6m公道に約4.9m接道 ●売主  
●学区 花園小学校(約930m)/青山中学校(約600m) 最寄り駅 青山

### 6 庚申町2丁目 整形地

土地面積 **132.83㎡** (40.18坪) 土地価格 **1,206万円**  
●所在地/乙川中部土地区画1街区7の一部 ●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約21分 ●用途地域/準住居 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/東側幅員約6m公道に約7.9m接道 ●媒介  
●学区 乙川小学校(約770m)/乙川中学校(約390m) 最寄り駅 乙川

### 8 岩滑東町4丁目 南道路

土地面積 **166.60㎡** (50.39坪) 土地価格 **1,577万円**  
●所在地/半田市岩滑東町四丁目 ●交通/名鉄河和線「半田口」徒歩約4分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/南側公道に約8.86m接道 ●売主  
●学区 岩滑小学校(約960m)/半田中学校(約250m) 最寄り駅 半田口

### 10 桐ヶ丘5丁目 高台 間口広々

土地面積 **187.00㎡** (56.56坪) 土地価格 **2,546万円**  
●所在地/半田市桐ヶ丘五丁目 ●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約14分、コミュニティバス「宮池会館」徒歩約3分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約13.3m接道 ●売主  
●学区 宮池小学校(約790m)/成岩中学校(約960m) 最寄り駅 成岩

### 12 白沢字南石根 角地

土地面積 **238.02㎡** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**  
●所在地/阿久比町大字白沢字南石根 ●交通/名鉄河和線「興ヶ丘」徒歩約10分 ●用途地域/第一種低層 ●地目/宅地 ●建ぺい率30% ●容積率/50% ●接道状況/南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道 ●媒介  
●学区 英比小学校(約2.3km)/阿久比中学校(約3.4km) 最寄り駅 興ヶ丘

### 14 鹿ノ子田1丁目 整形地

土地面積 **183.16㎡** (55.40坪) 土地価格 **1,302万円**  
●所在地/武豊町字鹿ノ子田一丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●接道状況/南東側幅員約6m公道に約9.5m接道 ●媒介  
●学区 緑丘小学校(約1.8km)/武豊中学校(約2.4km) 最寄り駅 青山

## 武豊町

### 13 平井4丁目 整形地 表面・見学会場の近く

土地面積 **182.16㎡** (55.10坪) 土地価格 **1,433万円**  
●所在地/武豊町字平井四丁目 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約18分 ●用途地域/第二種中高層 ●地目/雑種地(農林) ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約9.8m接道 ●媒介  
●学区 緑丘小学校(約770m)/武豊中学校(約1.7km) 最寄り駅 上ヶ

### 15 梨子ノ木5丁目 整形地

土地面積 **174.97㎡** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**  
●所在地/武豊町字梨子ノ木五丁目 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約17分、自転車約7分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/東側幅員約4m公道に約9.9m接道 ●媒介  
●学区 武豊小学校(約800m)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

### 17 内飽 駅近

土地面積 **179.33㎡** (54.24坪) 土地価格 **1,100万円**  
●所在地/武豊町字内飽 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/東側幅員約4m公道に約9.9m接道 ●媒介  
●学区 武豊小学校(約800m)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

### 19 富貴字砂水 角地 駅近

土地面積 **238.00㎡** (71.99坪) 土地価格 **1,080万円**  
●所在地/武豊町大字富貴字砂水 ●交通/名鉄河和線・知多新線「富貴」駅徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/田 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/北東側約4m公道に約18.7m、北西側約4m公道に約15.9m接道 ●媒介  
●学区 富貴小学校(約890m)/富貴中学校(約2.0km) 最寄り駅 富貴

### 21 青山4丁目 南道路

土地面積 **114.50㎡** (34.63坪) 建物面積 **103.93㎡** (31.43坪) 建物(外構含む)価格 **3,280万円**  
●所在地/半田市青山四丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側幅員約6mの公道に接道 ●現況/完成 ●引渡し/応相談 ●諸費用/建設費サービス ●KSI22-051-00231号 ●売主  
●学区 花園小学校(約1.4km)/青山中学校(約470m) 最寄り駅 青山

### 22 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 南道路

土地面積 **104.66㎡** (31.65坪) 建物面積 **99.59㎡** (30.12坪) 建物(外構含む)価格 **3,480万円**  
●所在地/半田市清城町二丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側幅員約5.9mの公道に接道 ●現況/完成 ●引渡し/応相談 ●諸費用/建設費サービス ●KSI22-0410-6476号 ●売主  
●学区 雁宿小学校(約790m)/半田中学校(約2.3km) 最寄り駅 住吉町

### 14 鹿ノ子田1丁目 整形地

土地面積 **183.16㎡** (55.40坪) 土地価格 **1,302万円**  
●所在地/武豊町字鹿ノ子田一丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●接道状況/南東側幅員約6m公道に約9.5m接道 ●媒介  
●学区 緑丘小学校(約1.8km)/武豊中学校(約2.4km) 最寄り駅 青山

### 16 中根3丁目

土地面積 **148.83㎡** (45.02坪) 土地価格 **1,081万円**  
●所在地/武豊町字中根三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多武豊」駅徒歩約11分、JR武豊線「武豊」駅徒歩約18分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●接道状況/南西側約8.85m公道に接道 ●媒介  
●学区 武豊小学校(約1.1km)/武豊中学校(約320m) 知多武豊

### 18 若宮 駅近 間口広々約14.9m

土地面積 **181.05㎡** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**  
●所在地/武豊町字若宮 ●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●接道状況/西側幅員約6m公道に約14.9m接道 ●媒介  
●学区 武豊小学校(約1.2km)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

### 20 桜ヶ丘3丁目 土地広々

土地面積 **328.94㎡** (99.50坪) 土地価格 **1,360万円**  
●所在地/武豊町字桜ヶ丘三丁目 ●交通/名鉄河和線「知多武豊」駅徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/畑 ●建ぺい率60% ●容積率/150% ●接道状況/東側公道に約3.02m接道 ●売主  
●学区 緑丘小学校(約760m)/武豊中学校(約1.5km) 知多武豊

## 分譲住宅《半田市》



21 青山4丁目 南道路  
土地面積 **114.50㎡** (34.63坪) 建物面積 **103.93㎡** (31.43坪) 建物(外構含む)価格 **3,280万円**  
●所在地/半田市青山四丁目 ●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側幅員約6mの公道に接道 ●現況/完成 ●引渡し/応相談 ●諸費用/建設費サービス ●KSI22-051-00231号 ●売主  
●学区 花園小学校(約1.4km)/青山中学校(約470m) 最寄り駅 青山



22 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 南道路  
土地面積 **104.66㎡** (31.65坪) 建物面積 **99.59㎡** (30.12坪) 建物(外構含む)価格 **3,480万円**  
●所在地/半田市清城町二丁目 ●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約20分 ●用途地域/第一種中高層 ●地目/宅地 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側幅員約5.9mの公道に接道 ●現況/完成 ●引渡し/応相談 ●諸費用/建設費サービス ●KSI22-0410-6476号 ●売主  
●学区 雁宿小学校(約790m)/半田中学校(約2.3km) 最寄り駅 住吉町

子育て 応援サービス  
特別分譲  
●家具 ●照明  
●エアコン  
●カーテン 付き



ご希望の物件/  
●あります!  
●探します!

- ①角地
- ②広めの土地
- ③駐車場4台以上
- ④買い物便利
- ⑤駅・公園近く
- ⑥家庭菜園も楽しめます



アイカワホーム 半田店  
土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)



オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅  
TEL:0569-24-4333  
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)全国宅地建物取引業協会正会員 ●公正取引協会加盟  
●一般建築士事務所(イ-5)11854号  
●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号



アイカワホーム 半田店

0120-55-4333

1~20建築条件付 ■広告有効期限/令和7年8月末日 ※媒介物件には仲介手数料が必要となります。 ※ご予算・条件等はご相談ください。  
土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3ヵ月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結させて頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返却致します。