



優美な折り下げ天井のダイニングキッチン



一瞬で虜になる



四方下げ天井のリビング



Exterior

～超高耐久ガルバリウムモダンな外観～

Cool Black

2タイプの折り下げ天井& 23帖もあるハイスタッドの大空間を愉しむ家

住まいの
実例見学会 6/21(土)・22(日)
お施主様のご厚意で
入居前の注文住宅をご覧頂けます
AM10:00▶PM5:00

ご来場
プレゼント
りんご黒酢
or カルピス
初めてアンケートにご記入頂いた方に
限らせて頂きます。数に限りがあり
ます。ご了承ください。

Bed room ～デスクスペースのある個々の部屋～



主寝室



子ども部屋



魅せる上質
Interior



Entrance

脱衣ランドリー室 LDK 土間収納・パントリー



Kitchen

フルフラットのキッチンはお洒落なカフェカウンターになりそう



Sanitary

キッチンと玄関に繋がる独立洗面室は帰宅後、すぐ手洗いができます



ファミリークローゼット

家族みんなの上着やお出掛け用バック、車のキー等をここに置けば外出時に便利です



脱衣ランドリー室

乾太くんスペース・家事カウンターのある脱衣室は、ドライスペースにもなります



バスルーム

ダウンライト照明と黒調がカッコいい！ゆったり寛ぎのバスタイム



トイレ

手洗いカウンターのトイレ



お気軽に現地までお越しください

カーナビをお持ちのお客様は下記の住所を入力して現地周辺までお越しください

東浦町石浜田之助

半田市
注文住宅着工
第1位
着工棟数
3,200棟達成
おかげさまで6年連続 半田市注文住宅着工
第1位を達成できました!!
※株式会社住宅産業研究所調べ 注文住宅供給ビルダーランキング半田前位2013年から2018年第1位

アイカワホーム 半田店
0120-55-4333

〒475-0903 半田市出口町一丁目 45 番地 9
☎0569-24-4333
●(公社)愛知県地建物取引業協会会員
●(公社)全国地建物取引業保証協会会員
●公正取引協会加盟 ●一般建築士業所(Ⅱ-5)11854号
●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号
WEBで簡単
見学予約
アイカワホーム

土地情報 大量公開!! 売地・新築注文住宅用地

東浦町

間口広々約10.8m

南道路 間口広々約15.4m

1 石浜田之助 表面・見学会場の近く

土地面積 **178.66m²** (54.04坪) 土地価格 **1,404万円**

●所在地/東浦町大字石浜田之助●交通/JR武豊線「石浜」徒歩約12分、うららバス「石浜住宅口」徒歩約5分●用途地域/第一種中高層●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北東側約3.8m公道に約10.8m接道●媒介

●学校区 片葩小学校(約520m)/東浦中学校(約900m) 最寄り駅 石浜

2 石浜南ヶ丘 表面・見学会場の近く

土地面積 **217.50m²** (65.79坪) 土地価格 **2,303万円**

●所在地/東浦町大字石浜南ヶ丘●交通/JR武豊線「石浜」徒歩約20分、自転車約7分、うららバス「南ヶ丘」徒歩約4分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道状況/南側約6m公道に約15.4m接道●媒介

●学校区 石浜西小学校(約1.2km)/東浦中学校(約1.6km) 最寄り駅 石浜

半田市

3 上池町2丁目 高台 間口広々約12m

土地面積 **214.98m²** (65.03坪) 土地価格 **1,018万円**

●所在地/半田市上池町2丁目●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約30分、自転車約10分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/東側公道に約12m接道●売主

●学校区 横川小学校(約1.2km)/乙川中学校(約1.6km) 最寄り駅 亀崎

4 横川町2丁目 間口広々約14.5m

土地面積 **116.73m²** (35.31坪) 土地価格 **990万円**

●所在地/半田市横川町2丁目●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約27分、知多バス「大高町」徒歩約3分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/西側幅員約5.9m公道に約14.5m接道●媒介

●学校区 横川小学校(約560m)/乙川中学校(約1.4km) 最寄り駅 亀崎

5 清城町3丁目 間口広々約12.8m

土地面積 **157.97m²** (47.78坪) 土地価格 **1,200万円**

●所在地/半田市清城町3丁目●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約20分●用途地域/第一種中高層●地目/雑種地・愛知用水路●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約6m公道に約12.85m接道●媒介

●学校区 雁宿小学校(約800m)/半田中学校(約2.2km) 最寄り駅 知多半田

6 乙川栄町 駅近 間口広々約12.5m

土地面積 **168.00m²** (50.82坪) 土地価格 **1,044万円**

●所在地/半田市乙川栄町●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約10分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側公道に約12.7m接道●媒介

●学校区 乙川小学校(約450m)/乙川中学校(約1.3km) 最寄り駅 乙川

7 栄町2丁目 南道路 間口広々約17.7m

土地面積 **161.58m²** (48.87坪) 土地価格 **1,223万円**

●所在地/半田市栄町2丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約7分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側公道に約17.7m接道●媒介

●学校区 成岩小学校(約70m)/成岩中学校(約560m) 最寄り駅 成岩

8 庚申町2丁目 整形地

土地面積 **132.83m²** (40.18坪) 土地価格 **1,206万円**

●所在地/乙川中部土地区画1街区7の一部●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約21分●用途地域/準住宅●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側幅員約6m公道に約7.9m接道●媒介

●学校区 乙川小学校(約770m)/乙川中学校(約390m) 最寄り駅 乙川

9 山代町1丁目 南東角地

土地面積 **143.08m²** (43.28坪) 土地価格 **1,429万円**

●所在地/半田市山代町1丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約21分、青山「山」徒歩約23分●用途地域/第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側・東側公道に接道●売主

●学校区 宮池小学校(約470m)/成岩中学校(約1.5km) 最寄り駅 成岩

10 柵町4丁目 南道路

土地面積 **129.75m²** (39.24坪) 土地価格 **1,413万円**

●所在地/半田市柵町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約18分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約6m公道に約7.6m接道●売主

●学校区 雁宿小学校(約700m)/半田中学校(約1.7km) 最寄り駅 住吉町

11 花園町6丁目 新価格 整形地

土地面積 **188.00m²** (56.87坪) 土地価格 **1,877万円**

●所在地/半田市花園町6丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約21分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約6m公道に約9.4m接道●媒介

●学校区 花園小学校(約940m)/青山中学校(約990m) 最寄り駅 青山

12 青山4丁目 間口広々約13.9m

土地面積 **181.83m²** (55.00坪) 土地価格 **2,035万円**

●所在地/半田市青山四丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約14分、こんくる「新宮橋南」徒歩約3分●用途地域/第二種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約8m公道に約13.9m接道●売主

●学校区 花園小学校(約1.3km)/青山中学校(約420m) 最寄り駅 青山

阿久比町

13 板山西ノ海道山 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67m²** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/阿久比町板山西ノ海道山●交通/名鉄河和線「坂部」徒歩約15分●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側・西側・南側公道に接道●媒介

●学校区 英比小学校(約800m)/阿久比中学校(約2.5km) 最寄り駅 坂部

14 白沢字南石根 角地

土地面積 **238.02m²** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**

●所在地/阿久比町大字白沢字南石根●交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」徒歩約10分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/30%●容積率/50%●接道状況/南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道●媒介

●学校区 英比小学校(約2.3km)/阿久比中学校(約3.4km) 最寄り駅 巽ヶ丘

武豊町

15 内飽 駅近

土地面積 **179.33m²** (54.24坪) 土地価格 **1,100万円**

●所在地/武豊町字内飽●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側幅員約4m公道に約9.9m接道●媒介

●学校区 武豊小学校(約800m)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

16 祠峯1丁目 整形地

土地面積 **154.00m²** (46.58坪) 土地価格 **1,198万円**

●所在地/武豊町祠峯一丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分、自転車約8分、上ヶ「上ヶ」駅徒歩約20分、自転車約8分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/北側約6m公道に約8.75m接道●媒介

●学校区 武豊小学校(約2.1km)/武豊中学校(約2.2km) 最寄り駅 青山・上ヶ

17 梨子ノ木5丁目 整形地

土地面積 **174.97m²** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**

●所在地/武豊町梨子ノ木五丁目●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約17分、自転車約7分、名鉄河和線「青山」徒歩約26分、自転車約11分●用途地域/第一種低層●地目/山林・畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側公道に約7.3m接道●媒介

●学校区 緑丘小学校(約1.5km)/武豊中学校(約1.8km) 最寄り駅 上ヶ

18 若宮 駅近 間口広々約14.9m

土地面積 **181.05m²** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/武豊町若宮●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側幅員約6m公道に約14.9m接道●媒介

●学校区 武豊小学校(約1.2km)/武豊中学校(約1.3km) 最寄り駅 上ヶ

19 桜ヶ丘3丁目 土地広々

土地面積 **328.94m²** (99.50坪) 土地価格 **1,360万円**

●所在地/武豊町字桜ヶ丘三丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約20分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/東側公道に約3.02m接道●売主

●学校区 緑丘小学校(約760m)/武豊中学校(約1.5km) 最寄り駅 知多武豊

20 平井4丁目 整形地

土地面積 **182.16m²** (55.10坪) 土地価格 **1,433万円**

●所在地/武豊町字平井四丁目●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約18分●用途地域/第二種中高層●地目/雑種地(要農転)●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/西側幅員約6m公道に約9.8m接道●媒介

●学校区 緑丘小学校(約770m)/武豊中学校(約1.7km) 最寄り駅 上ヶ

子育て応援サービス 家具付特別分譲住宅〈半田市〉

21 青山4丁目 南道路

土地面積 **114.50m²** (34.63坪) 建物面積 **103.93m²** (31.43坪) 建築(外構含む)価格 **3,280万円** (税込)

●所在地/半田市青山四丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約15分●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●接道状況/南側幅員約6mの公道に接道●状況/完成●築年月/令和4年6月●引渡し/仮租居●諸費番号/種別サ・ピス新S122-0510-00231●売主

●学校区 花園小学校(約1.4km)/青山中学校(約470m) 最寄り駅 青山



22 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 南道路

土地面積 **104.66m²** (31.65坪) 建物面積 **99.59m²** (30.12坪) 建築(外構含む)価格 **3,480万円** (税込)

●所在地/半田市清城町2丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約20分●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●接道状況/南側幅員約5.9mの公道に接道●状況/完成●築年月/令和5年6月●引渡し/仮租居●諸費番号/種別サ・ピス新S122-0410-04767●売主

●学校区 雁宿小学校(約790m)/半田中学校(約2.3km) 最寄り駅 住吉町



他にも 平屋、二世帯住宅に適した住宅用地を 多数取り揃えております

- 完成まで現在の住居にお住まいいただき仮住まい無しで新居へお引越しできます
- 建替えには仮住まいもご用意できます
- 現在お住まいの住宅の買取もご相談ください
- あります! ●探します!
- ①角地
- ②広めの土地
- ③駐車場4台以上
- ④買い物便利
- ⑤駅・公園近く
- ⑥家庭菜園も楽しめます