

半田 出口町

住まいの**実例見学会**

Open House

2025 | 4.12 SAT · 13 SUN
AM10:00~PM5:00

お施様のご厚意で入居前の注文住宅をご覧ください。



リクエスト
Kitchen



機能重視で開放的!!
ママの姿もよく見え、家族を見守れるオープンキッチン

さりげない収納がココに

プロジェクター
一体型照明



リクエスト

Bed room シアタールームにテレワークスペース
ご夫婦個々のCLまである主寝室



リクエスト

本棚に引き出し
2人並んでも余裕な
幅広スタディカウンター

Present
ご来場
プレゼント!

豊橋の老舗
豆菓子店
「千賀商会」さんの
美味しい豆菓子!!



リクエスト

Living



大きな家具は置かず、広く使いたい!!

隣の和室とつなげて過ごせる、南に面したポカポカ♪リビング

リクエスト

Entrance



エコカラット

引き戸のインナー玄関から始まるエントランス
玄関ホールを工夫した「技あり動線」も必見!!

リクエスト

防犯ガラスを使った2ヶ所の窓
お洒落で安心なモダン和室

リクエスト

Dining



陽射しが入るよう、窓は大きめ!!
明るく快適なダイニング

見守りの家

やさしい気持ちに満たされる 広やか空間

ご夫婦のリクエストをかたちにした



お気軽に現地までお越しください

半田市 注文住宅着工 **第1位**

着工棟数 **3,000棟** 達成

おかげさまで6年連続 半田市注文住宅着工 **第1位**を達成できました!!

※株式会社住宅産業研究所調べ 注文住宅価格ヒルダランキング半田圏2013年から2018年第1位

アイカワホーム 半田店

〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9
☎ 0569-24-4333

0120-55-4333

●(公社)愛知県不動産取引業協会会員
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
●公正取引協会加盟 ●一般建築士事業所(シ-5)11854号
●愛知県知事許可(特-3)第43326号 ●愛知県知事(10)13804号

WEBで簡単
見学予約

アイカワホーム

土地情報 大量公開!! 売地・新築注文住宅用地

半田市

1 青山4丁目 NEW 間口広々

土地面積 **181.83㎡** (55.00坪) 土地価格 **2,035万円**

●所在地/半田市青山4丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約14分、こんくろ「新宮橋南」徒歩約3分●用途地域/第二種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約8m公道に約13.9m接道●売主

●学区 花園小学校(約1.3km) 青山中学校(約420m)

●自由設計 55.00坪

●中学校 徒歩約6分 ●コンビニ徒歩約4分 ●ドラッグストア ●徒歩約4分など ●教育・生活利便施設が徒歩圏内に充実

4 岩滑高山町7丁目 間口広々

土地面積 **165.26㎡** (49.99坪) 土地価格 **1,250万円**

●所在地/半田市岩滑高山町7丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約22分●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側約4.7m公道に約11.1m接道●媒介

●学区 岩滑小学校(約550m) / 半田中学校(約1.5km)

6 山代町1丁目 南東角地

土地面積 **143.08㎡** (43.28坪) 土地価格 **1,429万円**

●所在地/半田市山代町1丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約21分●青山「徒歩約23分」●用途地域/第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側・東側公道に接道●売主

●学区 宮池小学校(約470m) / 成岩中学校(約1.5km)

8 上池町2丁目 高台 間口広々

土地面積 **214.98㎡** (65.03坪) 土地価格 **1,018万円**

●所在地/半田市上池町2丁目●交通/JR武豊線「亀崎」徒歩約30分、自転車約10分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/東側約12m公道に接道●売主

●学区 横川小学校(約1.2km) / 乙川中学校(約1.6km)

阿久比町

10 白沢字南石根

土地面積 **238.02㎡** (72.00坪) 土地価格 **1,480万円**

●所在地/阿久比町大字白沢字南石根●交通/名鉄河和線「巽ヶ丘」徒歩約10分●用途地域/第一種低層●地目/宅地●建ぺい率/30%●容積率/50%●接道状況/南東側約3.8m公道に約20m、北側約4m公道に約10m接道●媒介

●学区 英比小学校(約2.3km) / 阿久比中学校(約3.4km)

2 柞町4丁目 南道路

土地面積 **129.75㎡** (39.24坪) 土地価格 **1,413万円**

●所在地/半田市柞町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約18分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約6m公道に約7.6m接道●売主

●学区 雁宿小学校(約700m) / 半田中学校(約1.7km)

3 清城町3丁目 間口広々

土地面積 **157.97㎡** (47.78坪) 土地価格 **1,200万円**

●所在地/半田市清城町3丁目●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約20分●用途地域/第一種中高層●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側幅員約6m公道に約12.85m接道●媒介

●学区 雁宿小学校(約800m) / 半田中学校(約2.2km)

5 住吉町4丁目 南道路

土地面積 **160.75㎡** (48.62坪) 土地価格 **880万円**

●所在地/半田市住吉町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約9分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側幅員約5.5mの公道に接道●媒介

●学区 半田小学校(約680m) / 半田中学校(約550m)

7 庚申町2丁目

土地面積 **132.83㎡** (40.18坪) 土地価格 **1,206万円**

●所在地/乙川中部土地区画1街区7の一部●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約21分●用途地域/準住居●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側幅員約6m公道に約7.9m接道●媒介

●学区 乙川小学校(約770m) / 乙川中学校(約390m)

9 桐ヶ丘5丁目 高台 間口広々

土地面積 **187.00㎡** (56.56坪) 土地価格 **2,546万円**

●所在地/半田市桐ヶ丘5丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約14分、コミュニティバス「宮池会館」徒歩約3分●用途地域/第一種低層●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/西側幅員約6m公道に約13.3m接道●媒介

●学区 宮池小学校(約790m) / 成岩中学校(約960m)

11 板山西ノ海道山 3方道路に面し 日当たり抜群

土地面積 **171.67㎡** (51.93坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/阿久比町板山西ノ海道山●交通/名鉄河和線「坂部」徒歩約15分●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北側・西側・南側公道に接道●媒介

●学区 英比小学校(約800m) / 阿久比中学校(約2.5km)

定期借地権付住宅用地

12 《半田市》岩滑東町2丁目 駅近

土地面積 **154.90㎡** (46.85坪)

●所在地/半田市岩滑東町2丁目●交通/名鉄河和線「半田」駅徒歩約7分●用途地域/第一種住居●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/120万円●地代/14,100円(月額)●接道状況/東側幅員約5m公道に約8.5m接道

●学区 岩滑小学校(約1.4km) / 半田中学校(約780m)

13 《阿久比町》卯坂字小曾ヶ脇 南道路

土地面積 **149.67㎡** (45.27坪)

●所在地/阿久比町卯坂字小曾ヶ脇●交通/名鉄河和線「阿久比」徒歩約14分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/130万円●地代/16,700円(月額)●接道状況/南側約6m公道に約7.5m接道

●学区 英比小学校(約1.1km) / 東部小学校(約1.6km) / 阿久比中学校(約1.3km)

14 《武豊町》鹿ノ子田1丁目

土地面積 **176.93㎡** (53.52坪)

●所在地/武豊町鹿ノ子田1丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分●用途地域/第一種住居●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●保証金/120万円●地代/13,000円(月額)●接道状況/西側幅員約6m公道に約6m接道

●学区 緑丘小学校(約1.8km) / 武豊中学校(約2.4km)

15 《阿久比町》卯坂字小谷 南西角地

土地面積 **242.44㎡** (73.33坪)

●所在地/阿久比町卯坂字小谷●交通/名鉄河和線「阿久比」徒歩約13分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/200万円●地代/30,000円(月額)●接道状況/西側幅員約6m公道に約19.9m、南側幅員約12m公道に約12.2m接道

●学区 東部小学校(約1.5km) / 阿久比中学校(約1.3km)

武豊町

16 若宮 駅近 間口広々

土地面積 **181.05㎡** (54.76坪) 土地価格 **1,298万円**

●所在地/武豊町若宮●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約7分●用途地域/第一種住居●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側幅員約6m公道に約14.9m接道●媒介

●学区 武豊小学校(約1.2km) / 武豊中学校(約1.3km)

17 鹿ノ子田1丁目

土地面積 **183.16㎡** (55.40坪) 土地価格 **1,302万円**

●所在地/武豊町鹿ノ子田1丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約26分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南東側幅員約6m公道に約9.5m接道●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.8km) / 武豊中学校(約2.4km)

18 中根3丁目

土地面積 **148.83㎡** (45.02坪) 土地価格 **1,081万円**

●所在地/武豊町中根3丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約11分、JR武豊線「武豊」徒歩約18分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南西側約8.5m公道に接道●媒介

●学区 武豊小学校(約1.1km) / 武豊中学校(約320m)

19 梨子ノ木5丁目

土地面積 **174.97㎡** (52.92坪) 土地価格 **1,215万円**

●所在地/武豊町梨子ノ木5丁目●交通/名鉄河和線「上ヶ」徒歩約17分、自転車約7分●用途地域/第一種低層●地目/山林●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側公道に約7.3m接道●媒介

●学区 緑丘小学校(約1.5km) / 武豊中学校(約1.8km)

分譲住宅 《半田市》

20 出口町2丁目 新価格

土地面積 **126.71㎡** (38.32坪) 建物面積 **100.62㎡** (30.43坪) 建物(体積含む)価格 **2,980万円**

●所在地/半田市出口町2丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約11分●構造/木造2階建●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有●接道状況/北側幅員約9.3mの公道に接道●現況/完成●引渡し/仮設●築年数/築年数/築年数●築年数●売主

●学区 雁宿小学校(約1.4km) / 半田中学校(約920m)



21 清城町2丁目 太陽光発電 オール電化 高台 新価格

土地面積 **104.66㎡** (31.65坪) 建物面積 **99.59㎡** (30.12坪) 建物(体積含む)価格 **3,580万円**

●所在地/半田市清城町2丁目●交通/名鉄河和線「住吉町」徒歩約20分●構造/木造2階建●用途地域/第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有●接道状況/南側幅員約5.0mの公道に接道●現況/完成●引渡し/仮設●築年数/築年数●築年数●売主

●学区 雁宿小学校(約790m) / 半田中学校(約2.3km)



アイカワホーム 半田店

土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)

半田警察署 南200m東側

オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅

TEL: 0569-24-4333
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

●(公社)愛知県不動産取引業協会会員 ●公正取引協会加盟
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●一般建築士事務所(伊-5)11854号
●愛知知事許可(特-3)第43326号 ●愛知知事(10)13804号

Instagram Follow us!
フォローして下さい!
aikawahome

オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅

TEL: 0569-24-4333
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

Instagram Follow us!
フォローして下さい!
aikawahome

建築条件付とは

土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3ヵ月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結させて頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約の白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返却致します。

他にも 平家、二世帯住宅に適した住宅用地を多数取り揃えております

- 完成まで現在の住居にお住まいいただき 仮住まい無しで新居へお引越しできます
 - 建替えには仮住まいもご用意できます
 - 現在お住まいの住宅の買取もご相談ください
 - あります! ●探します!
- ①角地
 - ②広めの土地
 - ③駐車場4台以上
 - ④買い物便利
 - ⑤駅・公園近く
 - ⑥家庭菜園も楽しめます