



半田市
注文住宅
第1位

着工棟数
3,000棟達成

おかげさまで6年連続 半田市注文住宅着工
第1位を達成できました!!

※株式会社住宅産業研究所調べ 注文住宅販売ビルダークラウド半田商標2013年から2018年第1位

アイカフホーム 半田店

0120-55-4333

通話
無料

〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9
☎0569-24-4333

WEBで簡単
見学予約

アイカフホーム 検索

カーナビをお持ちのお客様は下記の住所を
入力して現地周辺までお越しください

半田市栄町2丁目

売地・新築注文住宅用地

【エコ・収納・倉】

自由設計であなたの理想の家をカタチにします

1 《半田市》成岩小学校北B 表面・見学会場の近くです

土地面積 **161.58㎡** (48.87坪) 土地価格 **1,223万円**

●所在地/半田市栄町二丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約7分●用途地/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側公道に約17.7m接道●媒介

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

成岩小学校(約70m)
成岩中学校(約560m)

「成岩」駅徒歩約7分
小学校徒歩約1分など
生活利便施設が徒歩10分圏内

最寄り駅
成岩

4LDK+WIC
+土間収納
建物面積 (34.44坪)
113.86㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,889万円

豊富な収納
駐車スペース4台
間口広々
約17.7m

3 《半田市》乙川小学校南(角地)

土地面積 **190.91㎡** (57.75坪) 土地価格 **1,636万円**

●所在地/半田市乙川北側一丁目●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約12分●用途地/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南東側公道に約9.7m、南西側公道に約17.9m接道●売主

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

乙川小学校(約57m)
乙川中学校(約961m)

小学校徒歩約1分
スーパー徒歩約9分

最寄り駅
乙川

4LDK+土間収納
+WIC+スタディールーム
建物面積 (33.56坪)
110.96㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,872万円

豊富な収納
駐車スペース3台

南東角地

5 《武豊町》武豊中学校西B

土地面積 **148.83㎡** (45.02坪) 土地価格 **1,082万円**

●所在地/武豊町中横三丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約11分、JR武豊線「武豊」徒歩約18分●用途地/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南西側約8.5m公道に接道●媒介

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

武豊小学校(約1.1km)
武豊中学校(約318m)

中学校徒歩約4分
スーパー徒歩約1分など
生活利便施設が徒歩圏内に充実

最寄り駅
知多武豊

4LDK+WIC
建物面積 (34.06坪)
112.62㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,790万円

豊富な収納
駐車スペース3台

2 《半田市》南二ツ坂町2丁目A(東)

土地面積 **152.87㎡** (46.24坪) 土地価格 **2,174万円**

●所在地/半田市南二ツ坂町二丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約17分、「知多半田」駅徒歩約20分●用途地/第一種低層住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/南側約6m公道に約7.4m接道●売主

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

宮池小学校(約170m)/成岩中学校(約1.2km)

小学校徒歩約3分
保育園・幼稚園・
病院・買い物
施設なども充実

最寄り駅
成岩

4LDK+WIC
+土間収納
+ファミリークローゼット
建物面積 (33.81坪)
111.79㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,831万円

豊富な収納
駐車スペース3台

南道路

4 《武豊町》祠峯公園北

土地面積 **154.00㎡** (46.58坪) 土地価格 **1,198万円**

●所在地/武豊町祠峯一丁目●交通/名鉄河和線「青山」駅徒歩約20分、自転車約8分・「上」駅徒歩約20分、自転車約8分●用途地/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/北側約6m公道に約8.75m接道●媒介

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

武豊小学校(約2.1km)/武豊中学校(約2.2km)

スーパー徒歩約3分、コンビニ徒歩約4分など
生活利便施設が近くに充実

最寄り駅
青山・上

4LDK+土間収納
+WIC+スタディールーム
建物面積 (34.31坪)
113.44㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,854万円

豊富な収納
駐車スペース3台

南道路につき
間当たり良好

6 《武豊町》桜ヶ丘3丁目D

土地面積 **214.29㎡** (64.82坪) 土地価格 **1,360万円**

●所在地/武豊町桜ヶ丘三丁目●交通/名鉄河和線「知多武豊」徒歩約20分●用途地/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/東側公道に約3.02m接道●売主

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

緑丘小学校(約760m)
武豊中学校(約1.5km)

保育園
徒歩約5分
小学校
徒歩約10分
コンビニ
徒歩約4分

最寄り駅
知多武豊

4LDK+2WIC
+土間収納
建物面積 (36.57坪)
120.90㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
3,066万円

豊富な収納
駐車スペース3台

定期借地権付住宅用地

7 《半田市》清城保育園西TB

土地面積 **157.69㎡** (47.70坪)

●所在地/半田市清城町三丁目●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約20分●用途地/第一種中高層住宅●地目/雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/140万円●地代/16,000円(月額)●接道状況/北側約6m公道に約12.85m接道

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

清城小学校(約800m)
半田中学校(約2.2km)

スーパー
徒歩約3分
コンビニ徒歩約6分

最寄り駅
知多半田

4LDK+土間収納
+WIC+フリールーフ
建物面積 (32.31坪)
106.82㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,657万円

豊富な収納
駐車スペース3台

9 《半田市》横川小学校北TB

土地面積 **196.43㎡** (59.42坪)

●所在地/半田市大伝馬町二丁目●交通/知多バス「南大知町」徒歩約2分●用途地/第一種住宅●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/180万円●地代/20,000円(月額)●接道状況/南側約6m公道に約7.8m接道

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

横川小学校(約180m)/乙川中学校(約1.3km)

小学校徒歩約3分
横川保育園
徒歩約7分

最寄り駅
亀崎

4LDK+土間収納
+WIC+スタディールーム
建物面積 (33.06坪)
109.30㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,634万円

豊富な収納
駐車スペース3台

南道路につき
間当たり良好

11 《半田市》相賀町

土地面積 **187.95㎡** (56.85坪) 建物面積 **120.85㎡** (36.55坪)

●所在地/半田市相賀町●交通/JR武豊線「乙川」徒歩約16分●構造/木造瓦葺2階建●用途地/指定なし●地目/住宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●築年月/平成17年7月●駐車場/2台●状況/空き家●引渡し/応相談●接道状況/北側約8m、東側約6m公道に接道●媒介

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

乙川小学校(約1.3km)/乙川中学校(約1.8km)

ニトリ・ジョーシン・しまむら徒歩約10分
キッチンリフォーム(約6年前)
バス・洗面のリフォーム(約10年前)
エアコン計4台付

最寄り駅
乙川

5LDK
販売価格
1,480万円
200万円値下げしました!

北東角地

定期借地権の詳細は、アイカワホームのホームページをご覧ください
アイカワホーム Q検索 <http://www.aikawa.co.jp>

8 《半田市》半田口駅北東TC NEW

土地面積 **154.90㎡** (46.85坪)

●所在地/半田市岩清町二丁目●交通/名鉄河和線「半田口」徒歩約5分●用途地/第一種住宅●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/120万円●地代/14,100円(月額)●接道状況/東側約5m公道に約8.5m接道

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

岩清小学校(約1.4km)
半田中学校(約800m)

「半田口」
徒歩約8分
ドラッグストア徒歩約5分

最寄り駅
半田口

4LDK+WIC
+フリールーフ
建物面積 (36.69坪)
121.31㎡
建物(外構含む)価格
(税込)
2,902万円

豊富な収納
駐車スペース3台

10 《阿久比町》富士塚公園北西TB

土地面積 **150.15㎡** (45.42坪) 建物面積 **118.00㎡** (35.69坪)

●所在地/阿久比町印波小島●交通/名鉄河和線「阿久比」徒歩約16分●構造/木造スレート葺2階建●用途地/第一種中高層住宅●地目/住宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/130万円●地代/16,500円(月額)●接道状況/南側約6m公道に約7.5m接道●状況/完成●引渡し/応相談●接道番号/変更建2021建築確認02551号●売主・代理

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

英比小学校(約1.1km)・東部小学校(約1.6km)
阿久比中学校(約1.3km)

特急停車駅
「阿久比」駅
徒歩約16分
閑静な住宅地

最寄り駅
阿久比

4LDK+2WIC
+土間収納+下屋
建物(外構含む)価格
(税込)
2,830万円

豊富な収納
駐車スペース3台

南道路につき
間当たり良好

12 《阿久比町》富士塚公園西

土地面積 **148.43㎡** (44.93坪) 建物面積 **107.64㎡** (32.56坪)

●所在地/阿久比町大字印波小島●交通/名鉄河和線「阿久比」徒歩約12分●構造/木造スレート葺2階建●用途地/第一種中高層住宅●地目/住宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地権利/所有権●築年月/令和2年8月●駐車場/3台●状況/空き家●引渡し/応相談●接道状況/東側、北側公道に接道●媒介

間取りは自由に
変更可能

●当社推奨
建物プラン

英比(約1.2km)・東部小学校(約1.6km)/阿久比中学校(約1.3km)

特急停車駅
「阿久比」駅徒歩約12分
ドラッグストア徒歩約2分

最寄り駅
阿久比

4LDK+土間収納
+WIC+下屋
販売価格
3,490万円
100万円値下げしました!

北東角地

土地を お探しの方は アイカワホーム 半田店へ お越しください

掲載物件以外にも多数
取り揃えております



アイカワホーム 半田店

土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)



オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅

TEL:0569-24-4333
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9

- (公社)愛知県地建物取引業協会会員
- (公社)全国地建物取引業協会正会員 ●公正取引協会加盟
- 一般社団法人愛知県建設士会(会)8375号
- 愛知県知事許可(特・3)第43326号 ●愛知県知事(9)13804号



アイカワホーム 半田店

0120-55-4333

★上記プラン例の建物価格には、注文住宅+付帯設備+造成+ベタ基礎+外構工事+地盤保証+建物保険(すべてを含んだ価格です。)

土地売買契約又は定期借地権賃貸契約後3月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権賃貸契約は白紙となり、受領した金額は全額返金となります。

■1～9建築条件付
■広告有効期限/令和5年12月末日 ※ご予算・条件等はご相談ください。