

売地・新築注文住宅用地

《エコ・収納・倉》
自由設計であなたの理想の家をカタチにします

1 《半田市》花園町6丁目A NEW

土地面積 **173.08㎡** (52.35坪) 土地価格 **1,875万円**

●所在地/半田市花園町6丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約22分●用途地域/第一種・第二種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/西側6m公道に接道●媒介

●学校区 花園小学校(約720m) / 青山中学校(約1.0km) ●最寄り駅 青山

小学校・ドラッグストア・コンビニ・小児科・公園など徒歩10分圏内

2 《武豊町》豊成3丁目D NEW

土地面積 **169.48㎡** (51.26坪) 土地価格 **1,426万円**

●所在地/武豊町豊成3丁目●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約23分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地・畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側6m公道に接道●媒介

●学校区 緑丘小学校(約1.8km) / 武豊中学校(約2.3km) ●最寄り駅 青山

ドラッグストア・コンビニ・小児科・公園など徒歩10分圏内

4 《武豊町》鹿狩池公園西C

土地面積 **175.26㎡** (53.01坪) 土地価格 **1,215万円**

●所在地/武豊町梨子木●交通/名鉄河和線「上」徒歩約17分、自転車約7分、名鉄河和線「青山」徒歩約26分、自転車約11分●用途地域/第一種低層●地目/山林・畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/北側公道に約7.3m接道●媒介

●学校区 緑丘小学校(約1.5km) / 武豊中学校(約1.8km)

スーパー・ドラッグストア・コンビニなど生活利便施設が徒歩圏内

●当社推奨建物プラン

4LDK+WIC+スタディコーナー
建物面積 (31.81坪)
105.16㎡
建物(外構含む)価格 **2,561万円**

●最寄り駅 上ヶ

6 《半田市》成岩小学校北A

土地面積 **179.61㎡** (54.33坪) 土地価格 **1,255万円**

●所在地/半田市栄町二丁目●交通/名鉄河和線「成岩」徒歩約7分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/東側公道に約8m接道●媒介

●学校区 成岩小学校(約70m) / 成岩中学校(約560m)

「成岩」駅徒歩約7分
小学校徒歩約1分など生活利便施設が徒歩10分圏内

●当社推奨建物プラン

4LDK+土間収納+WIC+書斎+納戸+フリースペース
建物面積 (33.06坪)
109.31㎡
建物(外構含む)価格 **2,724万円**

●最寄り駅 成岩

3 《武豊町》鹿ノ子公園西A(東)

土地面積 **121.85㎡** (36.85坪) 土地価格 **885万円**

●所在地/武豊町鹿ノ子公園西A(東)●交通/名鉄河和線「青山」徒歩約27分●用途地域/第一種中高層●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●接道状況/南側約6m公道に約6.36m接道●媒介

●学校区 緑丘小学校(約1.9km) / 武豊中学校(約2.7km)

ドラッグストア
徒歩約7分
コンビニ
徒歩約6分

●当社推奨建物プラン

4LDK+2WIC+パントリー
建物面積 (32.00坪)
105.78㎡
建物(外構含む)価格 **2,538万円**

●最寄り駅 青山

5 《武豊町》富貴保育園東B

土地面積 **162.21㎡** (49.07坪) 土地価格 **834万円**

●所在地/武豊町大字富貴新海●交通/名鉄河和線「知多新線」富貴」徒歩約15分●用途地域/第一種低層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/100%●接道状況/東側約6m公道に約8.56m接道●媒介

●学校区 富貴小学校(約770m) / 富貴中学校(約1.6km)

小学校・富貴保育園・公園が近く車通りの少ない道路に面した静かな住宅街で子育て世代にも安心

●当社推奨建物プラン

4LDK+土間収納
建物面積 (32.06坪)
105.99㎡
建物(外構含む)価格 **2,531万円**

●最寄り駅 富貴

7 《半田市》岩滑中町4丁目

土地面積 **145.19㎡** (43.91坪) 土地価格 **980万円**

●所在地/半田市岩滑中町4丁目●交通/名鉄河和線「住吉」徒歩約8分●用途地域/第一種中高層●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南側約4m道路に約2m接道●媒介

●学校区 岩滑小学校(約970m) / 半田中学校(約520m)

「住吉」駅徒歩約8分

●当社推奨建物プラン

4LDK+土間収納+WIC+パントリー
建物面積 (32.31坪)
106.82㎡
建物(外構含む)価格 **2,682万円**

●最寄り駅 住吉町

定期借地権付住宅用地

8 《半田市》半田口駅北東TB

土地面積 **153.53㎡** (46.44坪)

●所在地/半田市岩滑東町二丁目●交通/名鉄河和線「半田口」徒歩約8分●用途地域/第一種住宅●地目/田●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/120万円●地代/14,100円(月額)●接道状況/東側約5m公道に約8.5m接道

●学校区 岩滑小学校(約1.4km) / 半田中学校(約850m)

「半田口」駅徒歩約8分
ドラッグストア
徒歩約5分

●当社推奨建物プラン

4LDK+WIC+フリールーフ
建物面積 (33.56坪)
110.96㎡
建物(外構含む)価格 **2,587万円**

●最寄り駅 半田口

10 《阿久比町》富士塚公園北西TA

土地面積 **149.67㎡** (45.27坪)

●所在地/阿久比町阿久比富士塚●交通/名鉄河和線「阿久比」徒歩約14分●用途地域/第一種中高層●地目/畑●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/130万円●地代/16,700円(月額)●接道状況/南側約6m公道に約7.5m接道

●学校区 英比小学校(約1.1km) / 東部小学校(約1.6km) / 阿久比中学校(約1.3km)

特急停車駅「阿久比」徒歩約14分

●当社推奨建物プラン

4LDK+土間収納+WIC+スタディコーナー
建物面積 (33.68坪)
111.37㎡
建物(外構含む)価格 **2,671万円**

●最寄り駅 阿久比

定期借地権の詳細は、アイカワホームのホームページをご覧ください
アイカワホーム Q検索 <http://www.aikawa.co.jp>

9 《半田市》板山町4丁目TB

土地面積 **181.11㎡** (54.78坪)

●所在地/半田市板山町4丁目●交通/知多バス「健康センター」徒歩約2分●用途地域/第一種住宅●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●保証金/110万円●地代/13,000円(月額)●接道状況/東側約4~4.4m公道に約3m接道

●学校区 板山小学校(約1.2km) / 青山中学校(約1.5km)

半田インターまで車約1分
アクセス良好

●当社推奨建物プラン

4LDK+WIC
建物面積 (31.81坪)
105.16㎡
建物(外構含む)価格 **2,533万円**

●最寄り駅 板山

中古マンション

11 《半田市》コープ野村半田巻号棟

3LDK 価格 **624万円** 専有面積 **61.43㎡** (18.58坪)

●所在地/半田市板山町2丁目17番地●交通/名鉄河和線「知多半田」徒歩約7分、JR武豊線「半田」徒歩約8分●構造/鉄骨コンクリート造4階建(3階)●専有戸数/24戸●用途地域/住宅地●建物形態/全部分譲管理費/7,400円(月額)●修繕積立金/12,180円(月額)●CATV/1,296円(月額)●土地権利/所有権●築年月/1983年6月(築38年)●駐車場/抽通●状況/居住中●引渡日/応相談●媒介

●学校区 半田小学校(約630m) / 半田中学校(約1.3km)

2泊線とも徒歩10分以内でアクセス良好 通勤・通学便利

Enjoy Stay Home

半田市白山町
モデルハウス
ご案内致します
見学をご希望の方は
アイカワホーム半田店まで
お問い合わせください

土地を
お探しの方は
アイカワホーム
半田店へ
お越しください

掲載物件
以外にも
多数取り揃えて
おります

アイカワホーム 半田店
土曜・日曜・祝日も営業(水・木曜定休)

半田警察署
南200m東側

アイカワホーム 半田店

土地・中古住宅・中古マンション

古家付の土地・中古アパート・借家・借地・農地

売地・貸地 大募集

買い取ります 納得いただける 価格で即金買取いたします。

売らせてください 責任を持って 喜んでいただける 仲介をいたします。

貸してください 人気の定期借地で 安全なご提案を いたします。

早期・内密にご売却をご希望の方、買取いたします。古家の解体もお任せください!!

アイカワホーム 半田店

0120-55-4333

★上記プラン例の建物価格には、注文住宅+付帯設備+造成+ベタ基礎+外構工事+地盤保証+建物保険(すべてを含んだ価格です。)

建築条件付とは 土地売買契約又は定期借地権譲渡契約後3ヶ月以内にアイカワホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件と致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、あるいは建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約又は定期借地権譲渡契約は白紙となり、受領した金額は全額無条件に返却致します。

■1~10建築条件付 ■広告有効期限/令和4年1月末日

※媒介物件には仲介手数料が必要となります。 ※ご予算・条件等はご相談ください。