Cafe taste interior

注文住宅の会社が建てました

# 暮らしやすさを追求した カフェ風インテリアの家

## 半田市住吉町

新発売

＼お急ぎください!!／

《限定1邸》

販売価格

2,850（税込）万円

ご来場プレゼント

不織布マスク（7枚入）

※アンケートに新規ご記入いただいた方に限らせていただきます。
お一家族様1袋と致します。
数に限りがございます。ご了承ください。
●パッケージが異なる場合があります。

Education
希少な半田小学校区

Access
「半田口」駅まで徒歩6分

Home theater
ホームシアター付き

Storage
大型パントリー収納豊富

10/17（土）・18（日） AM10:00 ▸▸PM5:00 秋の特別ご商談会 開催

アイカワホーム株式会社 半田店 | お気軽にご見学ください | 見学についてのお問い合わせはこちら 0120-55-4333 通話無料

# リビング Living

## ぜひ実際にご見学にお越し下さい

大きなソファでカフェのようにくつろげておしゃれなリビング
ティータイムを楽しんだり、読書をしたり… 家ですごす時間が楽しくなりそう

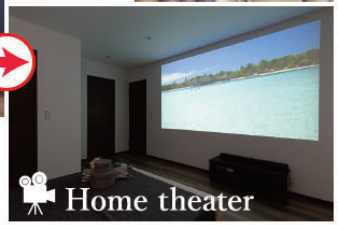
**キッチン**
機能的でおしゃれなキッチン
大きなパントリーもあって収納や買い置きもOK！

**和 室**
心休まる和空間はリビングのすぐとなり
押し入れは2帖で収納もたっぷり

**主寝室 9帖**
《ホームシアター付》

快適な寝室でぐっすり深い睡眠をとれば、翌朝はスッキリと目覚められます
9帖の広々空間

DVDでもネットフリックスでもTVでも大画面のホームシアターで大迫力を楽しめます
ステイホームを快適にすごそう！



Home theater

子ども部屋にもアクセントを

**キッチン収納**
キッチンとおそろいの機能的なカップボード

**パントリー❶**
キッチン横の大型パントリー
買い置きがどんどんできて
キッチンもすっきり片付きます

**パントリー❷**
こちらは扉付きのパントリー
ホットプレートや大きな鍋、
普段使わない食器はここに

## 収納一覧

## 収納力の高さにこだわりました!!

**ウォークインクローゼット❶**
奥様用のウォークインクローゼットは明るく広々 洋服やバッグなどがたっぷり入ります

**ウォークインクローゼット❷**
こちらはご主人用のクローゼット 夫婦分けて使えるようになっているので便利

**洗面収納**
家族みんなのものを、ここに仕分けてラクラク収納！ 片付けやすい収納が、美しい洗面スペースをキープしてくれます

**ウォークイン押入れ**
和室横には2帖の広々ウォークイン押入れが

**玄関収納**
玄関にベビーカーや外で使う物をそのまま置ける、広めのスペース 家族みんなに使い勝手のよい空間です

名鉄河和線「半田口」駅　パワードーム　乙川保育園

半田幼稚園　半田小学校　半田中学校

# Life Information

### ■交通
- 名鉄河和線「半田口」駅……徒歩約6分(460m)
- 知多半島道路「半田中央」IC…車で約5分(3,140m)

### ■教育施設
- 乙川保育園……徒歩約10分(780m)
- 半田幼稚園……徒歩約15分(1,130m)
- 半田小学校……徒歩約15分(1,130m)
- 半田中学校……徒歩約3分(195m)

### ■買い物施設
- サンドラッグ半田住吉店……徒歩約3分(200m)
- パワードーム……徒歩約12分(955m)
- ヤマダ電機……徒歩約15分(1,130m)
- ゲオ半田店……徒歩約10分(765m)
- ローソン100半田住吉町店……徒歩約2分(165m)
- セブンイレブン半田住吉町店……徒歩約4分(260m)
- ファミリーマート半田住吉店……徒歩約5分(375m)
- ローソン半田岩滑中町店……徒歩約10分(770m)

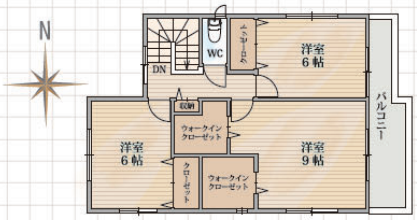
### ■医療施設
- 住吉町クリニック……徒歩約4分(300m)
- 半田共立クリニック……徒歩約4分(300m)
- アップル歯科クリニック……徒歩約7分(565m)

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩の所要時間は80mを1分、車の所要時間は666mを1分としております。

## お気軽に現地までお越しください

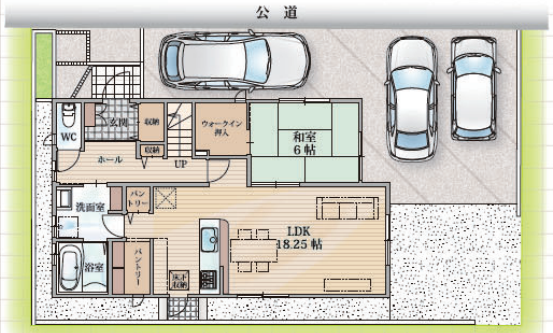
アイカワホーム 株式会社 半田店
●宅地建物取引業許可番号：愛知県知事(9)13804号 ●一級建築士事業所(い30)6375号
●建築業許可番号：愛知県知事許可(特-28)第43326号 ●公正取引協会加盟
●(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
オリジナル住宅・土地・定借住宅・中古住宅　TEL:0569-24-4333
〒475-0903 半田市出口町一丁目45番地9
アイカワホーム　検索　http://www.aikawa.co.jp
通話料無料　0120-55-4333


## 生活のしやすさにとことん配慮したプランニング




駐車スペース 3台

土地面積 157.17㎡(47.54坪)
建物面積 120.08㎡(36.32坪)



**概 要**
●所在地／半田市住吉町2丁目●交通／名鉄河和線「半田口」駅徒歩約6分●構造／木造2階建●用途地域／第一種住居●地目／雑種地●建蔽率／60%●容積率／200%●土地面積／157.17㎡●建物面積／120.08㎡●土地権利／定期借地権●地代／16,100円●保証金／135万円●駐車場／3台●接道状況／北側約6m公道に接道●学区／半田小学校・半田中学校区●確認番号／第KS120-0410-50199号●売主・代理

## 最新設備で暮らしが変わる

**ほっカラリ床**
肌触りが柔らかく、ひざをついても痛くない、ヒヤッとしない床 機能と快適性を両立させています

### Bath room

**魔法びん浴槽**
浴槽を魔法びんのようにすることで保温性の高い浴槽に帰宅後すぐに温かいおふろに入れます

**お掃除ラクラクカウンター**
壁から浮島のようにはなすことにより汚れがたまりにくく、お掃除のしやすいカウンター

### Toilet

**トルネード洗浄**
渦を巻くような水流により、少ない水でしっかりと汚れを洗い流します

**お掃除リフト**
ウォシュレット部分が上がるので、便器との隙間のお掃除がしやすくなっています

### Kitchen

**マーブルシンク**
キズや衝撃に強い美しいキッチンカウンター つなぎ目なしの一体成型なので、おしゃれでお手入れもラクラク

**サイクロンフード**
日々のお手入れが簡単なサイクロンフード 掃除もカンタンで、取り外しのしやすい小型フィルターは付け置き洗いができます

**ビルトイン食器洗浄乾燥機**
洗浄から乾燥まで自動で行い、片付けの負担を軽減 手洗いではできない洗浄力と節水・省エネ効果も