

常滑市飛香台

モデルハウス

ASUKADAI
MODEL HOUSE

August
23・24
For sale

大好きなインテリアに囲まれる 雑貨屋さん 家

モデル
ハウス

特別分譲販売会

8/23(土)・24(日)

10:00~17:00

周辺環境

- | 教育施設 | |
|--------|-------|
| 常滑東小学校 | 徒歩20分 |
| 常滑中学校 | 徒歩13分 |
| 公共施設 | |
| 常滑市民病院 | 徒歩6分 |
| 常滑市役所 | 徒歩2分 |
| 公園 | |
| 北条公園 | 徒歩12分 |

- | お買い物施設 | |
|-------------------|------|
| ベシヤ(常滑インター店) | 徒歩5分 |
| スギ薬局(常滑インター店) | 徒歩6分 |
| ダイソー(常滑インター店) | 徒歩6分 |
| セブンイレブン(常滑市民病院前店) | 徒歩1分 |

※距離表示に関しては地図上の距離を基に算出しております。
所要時間については徒歩30分を1分として計算しております。



月々の返済例

頭金・
ボーナス
払い

0円

毎月のお支払い ※弊社提携ローン

88,839円

●金利0.9% ●借入金3,580万円 ●返済期間40年 ●収入条件、契約時期により条件は異なります。
●諸費用、地代は別途になります。予めご了承ください。●詳しくはスタッフにご確認ください。

限定1邸

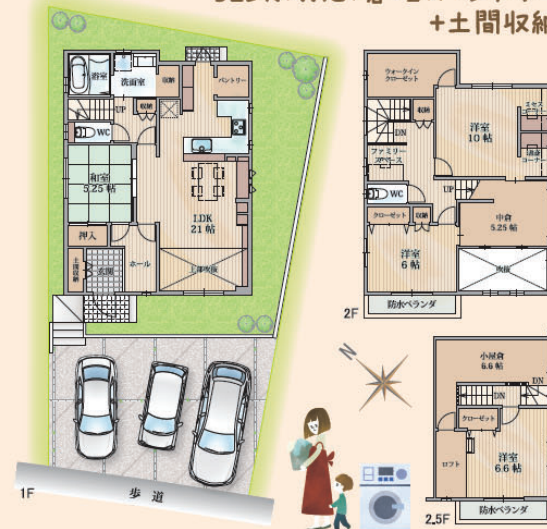
特別販売価格(税込)

3,580万円



HOUSING DATA

3LDK+WIC+倉×2+パントリー
+土間収納



土地面積 172.14㎡(52.07坪)
建物面積 134.15㎡(40.58坪) 販売価格 **3,580万円**(税込)

物件概要

●所在地/常滑市飛香台6丁目 ●分譲価格/3,580万円(税込) ●交通/名鉄常滑線「常滑駅」徒歩約30分、自転車10分、知多バス「飛香台中央」徒歩約2分 ●構造/木造2階建て、スレート葺 ●用途地域/第一種住居 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地面積/172.14㎡ ●建物面積/134.15㎡ ●土地権利/定期借地権 ●接道状況/南西側20m公道に約8m接道 ●学区/常滑東小学校、常滑中学校 ●確認番号/第愛建2019建築確認01665号 ●売主/代理

ご来場プレゼント



※アンケートにご記入頂いた方に限りプレゼントします。数に限りがありますので予めご了承ください。



カーナビをお持ちのお客様は
下記の住所を入力して現地周辺までお越しください
常滑市飛香台6丁目



Googleマップ

予約等は不要です
お気軽に現地までお越しください

アイカワホーム 株式会社
土・日・祝日も営業 木曜定休日

●平日に見学をご希望の方はあらかじめご連絡くださいませ
通話料無料 **0120-85-1001**

<http://www.aikawa.co.jp>
アイカワホーム Q検索



常滑市

新築注文住宅用地

1 飛香台ベシヤ東

新プラン

土地価格 **1,749万円** 土地面積 **50.68坪** (167.55㎡) 最寄り駅 常滑

●所在地/常滑市飛香台六丁目 ●交通/名鉄常滑線「常滑」徒歩31分、自転車約10分、知多バス「飛香台中央」徒歩3分 ●用途地域/第一種低層住居 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南東側約6m公道に約9.57m接道 ●売主

●参考建物プラン



学校区 常滑東小学校(約1.6km)
常滑中学校(約1.3km)

ベシヤ徒歩7分

3LDK+WIC
+パントリー
+ファミリークローゼット

建物面積 (31.06坪) **102.68㎡**

建物(外構含む)価格 **2,608万円**

間取りは自由に変更可能

スギ薬局 徒歩8分

豊富な収納 駐車スペース4台

2 飛香台北条公園東

広々間口 約11.2m

土地価格 **1,808万円** 土地面積 **53.97坪** (178.43㎡) 最寄り駅 常滑

●所在地/常滑市飛香台二丁目 ●交通/名鉄常滑線「常滑」徒歩23分、自転車約8分、知多バス「北条公園」徒歩3分 ●用途地域/準工業 ●地目/畑 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/北側約6m公道に約11.2m接道 ●売主

●参考建物プラン



学校区 常滑東小学校(約1.3km)
常滑中学校(約1.8km)

ベシヤ・ドラッグストアなど
生活利便施設が徒歩圏内に充実

4LDK+WIC
+パントリー+土間収納
+ファミリークローゼット

建物面積 (34.94坪) **115.51㎡**

建物(外構含む)価格 **2,944万円**

間取りは自由に変更可能

豊富な収納 駐車スペース4台

3 南古千代 3面接道

新プラン

土地価格 **1,390万円** 土地面積 **49.62坪** (164.05㎡) 最寄り駅 常滑

●所在地/常滑市南古千代 ●交通/名鉄常滑線「常滑」徒歩21分、自転車約7分、知多バス「きざくら公園」徒歩5分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/田 ●山林 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/北側約6.7m公道に約7.7m、西側約6.2m公道に約19.6m、南側約6.2m公道に約6.6m接道 ●媒介

●参考建物プラン



学校区 常滑東小学校(約550m)
常滑中学校(約1.9km)

フィール・サンドラッグ・
徒歩8分、
ベシヤ 徒歩10分

3LDK+WIC
+パントリー+土間収納
+ファミリークローゼット

建物面積 (31.06坪) **102.68㎡**

建物(外構含む)価格 **2,707万円**

間取りは自由に変更可能

豊富な収納 駐車スペース4台

4 乙田

土地価格 **1,785万円** 土地面積 **63.72坪** (210.65㎡) 最寄り駅 常滑

●所在地/常滑市乙田 ●交通/名鉄常滑線「常滑」徒歩22分、自転車約7分、知多バス「きざくら公園」徒歩7分 ●用途地域/第一種住居 ●地目/田 ●山林 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●土地権利/所有権 ●接道状況/北側約5.5~6m公道に約8.5m接道 ●売主

●参考建物プラン



学校区 常滑東小学校(約990m)/常滑中学校(約1.8km)

フィール・サンドラッグ・
コンビニが徒歩5分

4LDK+土間収納
+WIC+パントリー
+スタディコーナー

建物面積 (35.81坪) **118.41㎡**

建物(外構含む)価格 **2,978万円**

間取りは自由に変更可能

豊富な収納 駐車スペース4台

新築分譲住宅

5 本郷町 南道路

新価格

土地面積 **125.92㎡** (38.09坪) 建物面積 **107.66㎡** (32.56坪) 最寄り駅 榎戸

●所在地/常滑市本郷町四丁目 ●交通/名鉄常滑線「榎戸」徒歩11分、自転車約4分 ●構造/木造2階建、スレート葺き ●用途地域/第一種中高層住居 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●土地権利/所有権 ●接道状況/南側約6m公道に約5.88m接道 ●現況/完成 ●引渡日/応相談 ●確認番号/第愛建2023建築確認02804号 ●売主

ゼッチ ZEH 住宅



学校区 鬼崎南小学校(約500m)
鬼崎中学校(約1.2km)

小学校徒歩5分
ベシヤ・
カインズも近く

3LDK+パントリー
+WIC+ファミリークローゼット

販売価格 **3,680万円**

8.3kw太陽光パネル設置 ガス乾燥機付

素敵な暮らしのクリエイティブ

アイカワホーム株式会社

0120-85-1001

アイカワホーム 検索
http://www.aikawa.co.jp



常滑市飛香台 モデルハウス

インテリアから発想する家づくり



リビング
21帖の大型リビングはカフェを併設する雑貨屋さんをイメージしました。南側の吹き抜けにより、明るさと通風が配慮されています。



キッチン
最初にキッチンのサイズを決め、キッチンに合わせてリビングを設計しています。事を詰め込んだオーダーメイドの大型キッチン。



子ども部屋(男の子)
広々とした空間とロフトのあるお部屋。遊び心のある設計に。



主寝室
10帖の寝室はナチュラルカラーと白いタイルで明るく爽やかなデザイン。



和室
リビングからのアクセスの良い和室。お客様のおもてなしにももちろん、お子様を寝かせて、遊び場所としても最適です。



子ども部屋(女の子)
白やベージュ、スモーキーピンクを基調とした韓流インテリアのお部屋。

おうち時間を充実させる工夫



ホームシアター
家族みんなで大画面のホームシアターを楽しむことができます。



ロフト
ロフトは屋根裏部屋とつながって、くまなく回れる遊び心のある動線になっています。



書斎コーナー
寝室には、本棚のある書斎コーナー。リモートワークをしたり、パソコンゲームのできるスペースです。



パウダーコーナー
ライト付きの大きな鏡のあるパウダーコーナー。ゆっくりメイクをしたり、書斎としても使えます。

収納力にも妥協はありません



パントリー
キッチンに余裕ができていつもきれいに保てます。



ウォークインクローゼット
棚と2段のハンガーパイプで収納力たっぷり。大型ウォークインクローゼット。



中倉
2階の廊下から直接入れる「中倉」。天井が1.4m以下なので、床面積には算入されません。



小屋倉
屋根裏を有効利用した「小屋倉」。どんなものでも収納できます。